

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 1 de 58
			Código: DO – S – DE - 01 S-Doc.

**ACTA No. 019 DE 2022 – SESION ORDINARIA
(LEY 136 DE 1994)**

FECHA: Viernes, seis (06) de mayo de 2022

HORA: Inicio – 3:15 pm – Finalizo 7:52 pm

LUGAR: Recinto de sesiones

PRESIDE: JOSÉ JULIAN VARGAS – Presidente Concejo Municipal 2022

ASISTENCIA:

Honorables Concejales:

1. CIRO ALFONSO MORENO SILVA
2. HENRY FABIAN CHAPARRO MARTÍNEZ
3. EDISON RANGEL GUERRERO
4. FABIAN ALBERTO AGUILLÓN BALLESTEROS
5. CINDY BRISSETTE VARGAS ROJAS
6. JULIÁN CAMILO VILLAR CHACÓN
7. ÁLVARO BUENO TAPIAS
8. JAIME JIMMY GARCÍA DIAZ
9. JOSÉ GREGORIO ORTIZ PÉREZ
10. JOSÉ JULIÁN VARGAS
11. RANDY SAHYDD MUÑOZ GAMBOA
12. JUAN CARLOS CARLDERÓN GRANADOS
13. PABLO ALDAIR SARMIENTO AYALA

Funcionarios del Concejo Municipal:

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura discusión y aprobación del orden del día.
3. Lectura y aprobación de actas anteriores.
4. Distribución de proyectos de acuerdo a la comisión respectiva.
5. Asignación de ponentes para estudio de proyectos de acuerdo.
6. Intervención doctor arquitecto Hermes Ortiz tema generalidades y avances proyecto mercado cubierto de San Gil.
7. Intervención doctor Edgar Paredes administrador casa mercado. Tema: Primero, informe que figura jurídica ha tenido y tiene la plaza de mercado. Segundo informe hace cuanto está a cargo de la plaza y hasta cuándo van su contrato. Tercero permítase hacer llegar copia del contrato y la plaza de mercado con la administración municipal e incluido los anexos. Cuarto informe a el concejo municipal cuanto canceló mensualmente en el año 2020-2021 a la administración municipal y cuanto ha cancelado en lo que va corrido del año 2022 y si se encuentra al día o si hay mora en el día de

Calle 12 Nro. 9-51 piso 2 Palacio Municipal de San Gil, Santander
 Telefax: 7245077 - Concejo@sangil.gov.co
www.Concejosangil.gov.co





CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 2 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

hoy. Quinto informe el valor mensual presupuestado y el cumplimiento del recaudó mensual del mercado cubierto de San Gil. Sexto, informe que cartera vencida recibió para cobrar el momento de recibir su cargo. Séptimo cuantas de esas ha cobrado a la fecha y a quien ha hecho entrega esos dineros. Octavo que presupuesto tiene el manejo de la plaza de mercado. Noveno informe cuantos usuarios son arrendatarios o concesionarios del mercado cubierto de San Gil, informe que resultados se obtuvieron en la consultoría realizada por el terminal de transporte de San Gil para la proyección del mercado cubierto del municipio, informe que actividades se han realizado para dar cumplimiento al cargue y descargue el horario del mercado cubierto de San Gil. Informes si la plaza de mercado es generadora de empleo, cuantos empleos directos e indirectos genera, en qué estado está la infraestructura y el entorno del mercado cubierto de San Gil y cuáles son las prioridades, que campañas se han realizado en pro del buen trato de conservación del inmueble, que obras de mantenimiento y demora de modernización ha realizado durante la permanencia en la administración de la plaza, que gestión ha realizado el administrador del mercado cubierto de San Gil frente a las mejoras con la secretaría de gobierno, en caso de que se hayan realizado mejoras al mercado cubierto de San Gil estas han cumplido con el reglamento de conservación de la parte histórica del municipio; que obras prioritarias hay proyectadas para la vigencia 2022. La invitada de la tarde de hoy doctora Janet Patricia Pinzón Ayala Secretaría de gobierno.

8. Lectura de documentos y comunicaciones.
9. Propositiones y asuntos varios.

DESARROLLO

Muy buenas tardes siendo las 3:15 de la tarde de hoy 6 de mayo del año 2022 vamos a dar inicio a la sesión plenaria del Consejo municipal la cual fue citada con anterioridad, hoy un tema de importancia para la comunidad Sangileña dando espacio a solicitudes de los diferentes colectivos que planteaban se llevase a cabo la temática del debate sobre el mercado cubierto de nuestro municipio de San Gil, damos un saludo especial a los concejales del nuestro cabildo municipal de San Gil, al señor alcalde arquitecto Hermes Ortiz que nos acompaña el día de hoy, al profesional Edgar paredes Gutiérrez administrador del mercado cubierto de San Gil, a la doctora Janet Patricia Pinzón Secretaría de gobierno, a la comunidad Sangileña que nos acompaña, usuarios del mercado de San Gil, a los medios de comunicación que nos acompañan a través de la retransmisión que se hace en las diferentes redes sociales y nos sirven también de plataforma para que la comunidad Sangileña se entere del acontecer diario del concejo municipal, vamos a dar inicio para lo cual les solicité la señora secretaria hacer un llamado de lista de la verificación del quórum.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 3 de 58

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM

SECRETARIA: Buenas tardes señor presidente, buenas tardes a todos los honorables concejales del municipio de San Gil, buenas tardes y un cordial saludo a nuestro señor alcalde a el doctor Hermes Ortiz, a todos los invitados en la tarde de hoy de esta sesión, a la comunidad Sangileña, a todos los medios de comunicación que nos acompañan, en general a toda la comunidad me permito leer y realizar el llamado a lista y verificación del quórum en la tarde de hoy. Honorable concejal Ciro Alfonso Moreno Silva.

Interviene el señor concejal **CIRO MORENO:** Secretaria muy buenas tardes, cordial saludo para la mesa directiva e igualmente el saludo para el señor alcalde Hermes Ortiz con su equipo de trabajo de la administración municipal, los mejores deseos por el bien de la comunidad Sangileña, a la administración municipal e igualmente a las personas que hoy nos acompañan dentro del recinto del concejo municipal , a la comunidad Sangileña, los medios de comunicación por difundir cada una de las informaciones y cada una de las sesiones que se transmiten y se desarrollan las metas del concejo municipal, presente secretaria, muchas gracias.

SECRETARIA: Honorable concejal Henry Fabián Chaparro.

Interviene el señor concejal **FABIAN CHAPARRO:** Gracias secretaria, buenas tardes a la presidencia del Consejo municipal, al señor alcalde y los funcionarios de la administración municipal, a cada una de las personas que ven las sesiones ordinarias del Consejo, para los medios de comunicación, a todos los gremios, presente secretaria.

SECRETARIA: Honorable concejal Edison Rangel.

Interviene el señor concejal **EDISON RANGEL:** Secretaria mi saludo respetuoso a la mesa directiva del concejo municipal, al señor alcalde arquitecto Hermes Ortiz que nos acompañan el día de hoy, a la doctora Janet Patricia Pinzón que nos acompaña a los habitantes de la casa de mercado también nos acompañan día de hoy los diferentes compañeros de cabildo municipal, presente.

SECRETARIA: Honorable concejal Fabián Alberto Aguillón.

Interviene el señor concejal **FABIAN AGUILLON:** Muy buenas tardes para todos, para todas, alcalde, invitados, personas que acompañan esta sesión tan importante que ha sido citada por este consejo municipal para analizar un tema de interés público y es lo que está pasando hoy con la administración de la casa de mercado que es uno de los patrimonios de esta administración municipal, presente secretaria, muchas gracias.

SECRETARIA: Honorable concejal Cindy Vargas.



	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 4 de 58

Interviene la señorita concejal **CINDY VARGAS**: Buenas tardes secretaria para ti y para cada uno mis compañeros corporados, saludar de manera especial al arquitecto Hermes Ortiz alcalde municipal, a las personas invitadas que nos acompañan en esta importante sesión, así como a las personas que nos escuchan y nos ven a través de los diferentes medios de comunicación, presente.

SECRETARIA: Honorable concejal Julián Camilo Villar.

Interviene el señor concejal **CAMILO VILLAR**: Saludo especial para usted secretaria, mis compañeros corporados, saludar especialmente a nuestro alcalde, a los secretarios que nos acompañan, a los invitados de hoy, al doctor Edgar Paredes y a toda la comunidad Sangileña, presente secretaria.

SECRETARIA: Honorable concejal Álvaro Bueno Tapias.

Interviene el señor concejal **ALVARO BUENO**: Muy buenas tardes Aura, buenas tardes para los compañeros corporados, a la mesa directiva, a nuestro alcalde municipal Hermes Ortiz, al administrador Edgar Paredes, a la comunidad Sangileña que nos escuchan y nos ven a través de diferentes medios de comunicación, presente.

SECRETARIA: Honorable concejal Jimmy García.

Interviene el señor concejal **JIMMY GARCIA**: Muy buenas tardes secretaria, saludar muy especialmente al señor alcalde a el doctor Hermes Ortiz, a la doctora Janet Patricia Pinzón, a el señor administrador de la casa mercado, el ex concejal Edgar Paredes, a las personas que nos están acompañando a través de la barra, a los compañeros corporados del municipio de San Gil, a los medios de comunicación y a todos los Sangileños que una y otra forma nos acompañan a través de las redes sociales, presente secretaria.

SECRETARIA: Honorable concejal José Gregorio Ortiz.

Interviene el señor concejal **GREGORIO ORTIZ**: Gracias secretaria, saludando a las personas que nos acompaña, especialmente a el alcalde de los Sangileños, al arquitectos Hermes Ortiz, a el administrador de la casa mercado, doctor Edgar Paredes, ex concejal del municipio de San Gil, quien se encuentra organizando pues esta importante ciudad, también a las personas que nos acompañan el día de hoy, especialmente a usted señora Priscila, fue candidata también del partido liberal de San Gil, bienvenidos para esta importante sesión, e igualmente a los medios de comunicación que ha estado pendientes de estas sesiones y que bueno que hagan sus aportes por el bien de toda las instituciones de acá del municipio de San Gil, presente secretaria.

SECRETARIA: Honorable concejal José Julián Vargas.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 5 de 58

LA PRESIDENCIA: Bendecida tarde para usted Aura al igual que para todas las personas que se encuentran presentes en el cabildo municipal, en el salón de sesiones Carlos Durán Amorochó, un saludo especial del concejo municipal es grato ver ciudadanía que acompañan los debates del concejo municipal, un saludo a los que nos acompañan también desde la virtualidad, medios de comunicación, periodistas, presente señora secretaria.

SECRETARIA: Honorable concejal Randy Muñoz.

Interviene el señor concejal **RANDY MUÑOZ:** Muy buenas tardes señorita secretaria saludo muy especial a la mesa directiva, a nuestro alcalde municipal el arquitecto Hermes Ortiz, que importancia tenerlo en esta sesión, que bueno que nos acompañan tan importante debate, una de las entidades más importantes del municipio, es nuestra plaza de mercado; igualmente saludar a nuestro administrador de la casa mercado, nuestro amigo Edgar Paredes a la señora secretaria de Gobiernos la doctora Janet Patricia y a todas las personas que están invitadas para el día de hoy; igualmente saludar a las barras, a los medios de comunicación, a todos los Sangileños, los amigos de la plaza de mercado, esos comerciantes que le dan la economía a nuestro municipio de San Gil, presente secretaria.

SECRETARIA: Honorable concejal Juan Carlos Calderón.

Interviene el señor concejal **JUAN CARLOS CALDERON:** Gracias secretaria. Muy buenas tardes para usted, buenos tardes a todos los honorables concejales del municipio de San Gil, saludo especial para el alcalde municipal Hermes Ortiz al igual que saludar a nuestro administrador de la casa de mercado, el ex concejal Edgar Paredes que bueno verlo en este recinto municipal, a las barras que nos acompañan el día de hoy, al igual que saludar a la secretaria del interior, a la doctora Janet patricia y a todos los Sangileños que nos ven a través de las diferentes plataformas digitales, Facebook Live, y los medios de comunicación que nos han venido acompañando a estas sesiones, presente.

SECRETARIA: Honorable concejal Pablo Aldair Sarmiento.

Interviene el señor concejal **PABLO SARMIENTO:** Muy buenas tardes para todos, saludando a la comunidad Sangileña que se conectan a través de diferentes redes sociales, también a todas las personas que nos escuchan a través de los medios de comunicación, a los invitados del día de hoy a las personas que se encuentran detrás de las barras, a los compañeros corporados, al señor alcalde que nos acompañan en la tarde de hoy, presente secretaria.

SECRETARIA: Señor presidente atendiendo el llamado a lista y verificación del quórum, tenemos quorum en la sesión de la tarde de hoy.





CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 6 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

LA PRESIDENCIA: Existiendo quórum señora secretaria, entonces permitamos dar a conocer el orden del día para que posteriormente se ha discutido y aprobado por los honorables concejales.

SECRETARIA: Citación sesión ordinaria viernes 6 de mayo de 2022, hora 2:30 p.m. orden del día:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura discusión y aprobación del orden del día.
3. Lectura y aprobación de actas anteriores.
4. Distribución de proyectos de acuerdo a la comisión respectiva.
5. Asignación de ponentes para estudio de proyectos de acuerdo.
6. Intervención doctor arquitecto Hermes Ortiz tema generalidades y avances proyecto mercado cubierto de San Gil.
7. Intervención doctor Edgar Paredes administrador casa mercado. Tema: Primero, informe que figura jurídica ha tenido y tiene la plaza de mercado. Segundo informe hace cuanto está a cargo de la plaza y hasta cuándo van su contrato. Tercero permítase hacer llegar copia del contrato y la plaza de mercado con la administración municipal e incluido los anexos. Cuarto informe a el concejo municipal cuanto canceló mensualmente en el año 2020-2021 a la administración municipal y cuanto ha cancelado en lo que va corrido del año 2022 y si se encuentra al día o si hay mora en el día de hoy. Quinto informe el valor mensual presupuestado y el cumplimiento del recaudó mensual del mercado cubierto de San Gil. Sexto, informe que cartera vencida recibió para cobrar el momento de recibir su cargo. Séptimo cuantas de esas ha cobrado a la fecha y a quien ha hecho entrega esos dineros. Octavo que presupuesto tiene el manejo de la plaza de mercado. Noveno informe cuantos usuarios son arrendatarios o concesionarios del mercado cubierto de San Gil, informe que resultados se obtuvieron en la consultoría realizada por el terminal de transporte de San Gil para la proyección del mercado cubierto del municipio, informe que actividades se han realizado para dar cumplimiento al cargue y descargue el horario del mercado cubierto de San Gil. Informes si la plaza de mercado es generadora de empleo, cuantos empleos directos e indirectos genera, en qué estado está la infraestructura y el entorno del mercado cubierto de San Gil y cuáles son las prioridades, que campañas se han realizado en pro del buen trato de conservación del inmueble, que obras de mantenimiento y demora de modernización ha realizado durante la permanencia en la administración de la plaza, que gestión ha realizado el administrador del mercado cubierto de San Gil frente a las mejoras con la secretaría de gobierno, en caso de que se hayan realizado mejoras al mercado cubierto de San Gil estas han cumplido con el reglamento de conservación de la parte histórica del municipio; que obras prioritarias hay proyectadas para la vigencia 2022. La invitada de la tarde de hoy doctora Janet Patricia Pinzón Ayala Secretaría de gobierno.
8. Lectura de documentos y comunicaciones.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 7 de 58

9. Propositiones y asuntos varios.

LA PRESIDENCIA: Dado a conocer el orden del día para hoy se pone a consideración de los honorables concejales para que por medio del chat depositen en su voto frente al orden del día.

Interviene el señor concejal **CAMILO VILLAR:** Aprobado de mi parte presidente.

SECRETARIA: Señor presidente con un total de 13 votos queda aprobado el orden del día.

LA PRESIDENCIA: Ha sido aprobado por unanimidad el orden del día para hoy viernes 6 de mayo de 2022 por favor señora secretaria continúe con el orden del día.

SECRETARIA: Tercero lectura y aprobación de actas anteriores.

LA PRESIDENCIA: No hay actas, para el día de hoy, continuemos.

SECRETARIA: Cuarto distribución de proyectos de acuerdo a la comisión respectiva.

LA PRESIDENCIA: A la fecha no hay nuevos proyectos radicados, por lo tanto, el punto cuarto y quinto no se desarrollan el día de hoy.

SECRETARIA: Sexto intervención doctor arquitecto Hermes Ortiz, tema generalidades y avances proyectos mercado cubierto del municipio de San Gil.

LA PRESIDENCIA: Vamos a darle la bienvenida nuevamente al arquitecto Hermes Ortiz Rodríguez, alcalde de nuestro municipio de San Gil que gentilmente para el día de hoy ha querido compartir no solamente con el concejo municipal sino con la comunidad Sangileña, lo que tiene que ver con el proyecto del mercado cubierto de San Gil, un proyecto ambicioso que sería de una otra forma uno de los grandes alcances para una infraestructura de trascendencia e importancia para nuestro municipio, para lo cual señor alcalde tiene usted el uso la palabra.

Interviene el señor alcalde Arq. **HERMES ORTIZ:** Muchas gracias quiero saludar a la mesa directiva del concejo municipal, a su presidente honorable concejal Julián Vargas, vicepresidente concejal Camilo Villar y su segundo vicepresidente Pablo Aldair, a los demás honorables concejales, a los amigos de la casa mercado que nos acompañan, a los medios de comunicación y a todos los que a través de las redes se encuentran conectados, esta invitación y les agradezco la atención de que me hayan incluido ya que está citado mi Secretaria de gobierno a quien saludo a la doctora Janeth Patricia y demás secretarios que me acompañen a hacer mi generalidad y aquí quedara mi secretaria de gobierno dando punto a punto las respuestas al cuestionario que allegaron para resolver inquietudes que tienen los concejales y la comunidad; quiero iniciar mostrando como es el histórico



	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 8 de 58

de la plaza de mercado, es sencillo, es mirar cómo fue legalmente constituida la plaza de mercado, después voy a hacer un recuento de cómo fue constituido en el PEMP, inmerso en el PEMP, posteriormente la gestión que se viene realizando a través de la consultoría y finalmente el estado del proyecto, entonces en esta presentación que están compartiendo pantalla, para que los que están conectados puedan observar la exposición rápida que espero no demorarme mucho porque es muy general, entonces en el primer paso, siguiente, demostrado que la plaza de mercado pertenecía al hospital San Juan de Dios, una donación de algunos familias que hicieron a este hospital, este inicia como propiedad del hospital San Juan de Dios y mediante liquidación pasa a la gobernación de Santander, quien por actos administrativos hace entrega al municipio de San Gil durante la administración del doctor Ricardo Duran Barrera, ella se desprende de dos matrículas la primera es la 31914146 pabellón norte esto es todo el pabellón norte, incluido la zona figueros y de la cual se desprenden 18 locales, son todos estos locales que existen allí y que cada uno de estos locales tienen matrícula, es decir, de esta matrícula general existen 18 matrículas prediales y esto es parte la consultoría que se contrató, toco hacer un estudio títulos de cómo está constituida plaza de mercado y la matrícula inmobiliaria 31914147 que es el pabellón sur con 12 locales identificados plenamente, continuemos, el proceso del Ministerio de cultura según la resolución número 2970 de octubre 2015, por medio de la cual se apruebe para especial de manera proceso del sector antiguo centro histórico de San Gil Santander y su zona de influencia declarado monumento nacional hoy de interés cultural de ámbito nacional, entonces nosotros vemos que la plaza de mercado se encuentra inmerso dentro del plan especial de protección nacional que va desde la calle 10 ,11, 12, 13, 14 hasta la 15, inclusive coge parte de este sector y va desde la carrera 11 hasta la 6ª, pues como arquitecto no comparto que hubieran dejado casi toda la ciudad como protección en casi muchos predios, pero bueno esto es de norma y estamos inmersos y aquí esta la plaza de mercado, sigamos, entonces esto es el PEMP, y como nosotros estamos considerados dentro de PEMP, los grados de intervención, entonces el grado 1 es naranja en la pantalla, y el amarillo es grado de intervención 3, es decir todo lo que este en rojo necesariamente tiene que ir al ministerio de cultura, necesariamente, el municipio tiene algunas grado intervención en lo que está en amarillo que es nivel de intervención 2, pero obviamente el uno y el dos debe siempre ir a patrimonio sigamos, entonces estas son las fichas que tiene identificada el ministerio y son las características del predio, digamos acá están las dos fichas, el pabellón norte y el pabellón sur, sigamos, entonces que se hizo, lo primero se hizo fue una elaboración, se contrató una consultoría para la elaboración y celebración de estudios y diseños para remodelación de la plaza de mercado cubierto de San Gil, el valor total de proyectos de 367,113,929 plazo inicial 8 meses, como estamos en el inicio fue febrero 15 de 2021, suspensión, se hizo la primera suspensión el 30 de septiembre de 2021, se reinició el 10 de diciembre de 2021, tuvo una segunda suspensión el 29 de diciembre 2021 y aquí sigue suspendido, porque sigue suspendido porque nosotros no podemos vencer el contrato porque ya está todo el proyecto pero este fue radicado al ministerio, el ministerio ya le dio viabilidad técnica, viabilidad administrativa y esta es la proyección de la resolución por aprobación en la parte



	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 9 de 58

jurídica por eso es que se encuentra suspendido hasta tanto pues el ministerio dijeron que próximamente sacaron la resolución, pidieron los ajustes hace poco para el tema de prediales y que salió la aclaración nuevamente que se ha pagado de ese contrato, un primer pago de 52.000.000, unos de 192.000.000 total pagado 245.000.000 al saldo en general todavía falta una plata por cancelar porque la entrega del contrato está incluido con aprobación ministerio, sigamos, que es lo que tiene que entregar de ese proyecto estudio de suelos, tratamiento topográfico, diseño arquitectónico, diseño urbanístico, espacio público, diseño estructural, diseño de redes sanitarias, diseño de gas, diseño eléctrico e iluminación, diseño de redes de voz de datos, diseño mecánico y bioclimático, diseño de presupuesto y programación de obra, especificaciones técnicas, vulnerabilidad sísmica y diseño de interiores, todo esta cantidad de entregables es porque todo proyecto cuando se radica ya se al ministerio o en la gobernación pues piden todo estos documentos y estamos en una etapa de que donde vamos y que es lo que buscamos, entonces quiero que rápidamente a que los amigos de la plaza vean ese proyectos, los nuevos corporados no lo han visto, eso frente a el final que ya se finiquitó y que creo que lo vean rápidamente y que es lo que se está buscando con este proyecto, por favor proyéctenme el video para que los concejales que están conectados pueden ver y después explicó rápidamente que lo que se busca con este proyecto.

SE REALIZA LA PROYECCION DE UN VIDEO...

Entonces la concesión cuando se inicia el proceso de la consultoría tenía varios conceptos que es el mismo que va a trabajar en el POT que posteriormente será debate aquí en el recinto y el borde de la cara del río, el tema de renovación urbana, San Gil nació ahí en el parque la libertad, la plaza como un modelo de maya español por eso tiene recuperación del espacio público porque hoy lo tenemos invadido, hay que decirlo así, y entonces también tiene transformación urbana y eso va a generar el polo de desarrollo de la ciudad, cambio modelo de la ciudad porque además la plaza es un generador de comercio alrededor de ella, antes es a el contrario si se saca la plaza de mercado de ahí, el comercio de alrededor muere, muy importante la plaza como tal y la filosofía que también se busca es que como somos capital turística esta sea paso obligado al turista, por eso ahí se rescatan los batidos, todo lo que son las bebidas tradicionales, mejorar la calidad de prestación de un servicio a todo nivel, tanto de frutas como verduras, como de restaurantes y como ustedes ven el concepto está dividido en pabellón de figueros, pabellón norte, pabellón de dos pisos, pabellón sur y pabellón contemporáneo, que es donde el éxito es tener una nueva unidad de negocio que son los parqueaderos, porque el éxito es tener un parqueadero para que las familias puedan ir a merchar, se entra por la calle 13 y sale por la calle 14 y tiene unos componentes que es recuperar la vía nocturna porque hoy después de que termina la jornada los amigos de la plaza de mercado por allí se vuelve algo inseguro por la misma temática de que existen hay que decirlo guaraperias y la zona baja su nivel de calidad de vida y necesitamos recuperar precisamente, esto pues nosotros vamos a colgar a la página de consultoría para los estudios y diseños



**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 10 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

del puente porque nada hacemos si no subimos el puente de nivel y que sea conectado con la plaza de mercado que llegaría a la altura donde entran los vehículos; en esa exposición de filosofía no hay que inventarnos nada, ese modelo ya lo hizo el centro comercial el puente, hay que hacer una réplica de centro comercial pero con las características de que este tiene unos componentes más fuertes de dinámica económica de región, porque es que en la plaza vienen de todos los pueblos cercanos a San Gil, por eso se dice centro regional de comercialización, ahora es como se busca los modelos primero debido a que este proyecto no había salido a la luz pública, nos salió porque se comenzaron a manejar tesis de que era que íbamos a privatizar la plaza de mercado, cosa que no es cierto, con todo respeto de Edgar el modelo que esta ahora es privatizado porque es un contrato de arrendamiento que tiene un operador para un canon de arrendamiento y hasta ahí llega la responsabilidad del municipio, si ahí hay alguna intervención el contrato permite que a través de un arrendamiento y la presentación de un proyecto se puedan hacer vías de descuento de ese canon de arrendamiento, que es una de las preguntas que han hecho y hasta ahí llega la intervención del municipio, es decir, el arrendatario tiene la obligatoriedad sólo con el municipio de pagarnos el arriendo, pero ahí la responsabilidad de la operación es del arrendatario, tener su nómina, pagar sus servicios de energía y todo lo que consta de cobrar unos arrendamiento a los que están allí, nosotros hemos adelantado el proyecto, el avance fue que hay dos intenciones del modelo de negocio, uno que sea una inversión pública través de la Gobernación de Santander cosa que ya se habló con el gobernador y tiene la intención de aplicar recursos, simplemente dijo radique el proyecto, ya lo tenemos listo, presentamos la resolución del ministerio que es lo último que nos hace falta para radicarlo en la Gobernación, estamos a tiempo porque hasta que no pase ley de garantías es el 19 podemos avanzar en la revisión del proyecto porque allá pasa lo mismo, vuelven y lo cogen y lo revisan, miran una viabilidad de la aprobación del mismo, ese es un modelo de negocio y lo que se pretende, porque cuando se amplió aquí el objeto social y ACUASAN que es una facultad de los concejales se pensó también fue llevarlo a ACUASAN pero no se pudo porque jurídicamente si bien es cierto que es un servicio público, pero no es esencial es decir no factura por eso se pudo llevar a ACUASAN, la otra figura que lo administrase el mantenimiento y operación del terminal de transportes, es decir, nunca se va a entregar la propiedad, es la administración como sucede con el alumbrado público primero son del estado pero quien los administra es la ESSA, hace una operación, descuenta la energía y le entrega los excedentes al municipio, eso es lo que se busca; el modelo del terminal es una sociedad de economía mixta, un modelo diseñado por el doctor Raúl Gómez Quintero en su época y allí el accionista mayoritario es el municipio, el municipio tiene unas acciones mayoritarias, la Gobernación de Santander por eso podía invertir los recursos la Gobernación allí y el resto es del ministerio y los accionistas privados que son minoritarios, eso lo que se busca en este modelo como este proyecto también a raíz de que salió a la luz pública nace una nueva propuesta de los empresarios allá, de todos los arrendatarios de que ellos tienen la posibilidad de colocar el dinero, yo les decía si ustedes tienen el dinero magnífico porque no estaríamos del dinero de la Gobernación y por supuesto el de ellos,

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 11 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

entonces el modelo final es si yo le dije, caminemos ambas propuestas porque si sale el dinero de la Gobernación de un acompañamiento apenas se inicia el proceso si se llegará a dar, hoy las personas que están allá tienen unas primas, lo que se busca es que sean propietarios, como llegaría a ser propietarios pues volviendo su prima en acciones, lo que se busca es proteger que a futuro nadie los saque de ahí, es la preocupación de los amigos de la casa de mercado, entonces ahí estamos nosotros queremos es continuar con el proceso paralelo cualquiera de los dos, yo les dije a los amigos de la plaza de mercado no dejen morir este sueño, así no lo haga yo, o bueno una parte, logremos arrancar dicho proyecto porque es un proyecto de grandes características que nosotros presentamos a la cámara de comercio de Santander y de lo importante ellos ya lo están difundiendo AROSANTANDER que es donde está todas las empresas grandes de Santander y que están apoyando para que la gobernación con convenio de una empresa de economía mixta se pueda realizar este proyecto, el resto de la de las cosas es esas dos posibilidades que quedan en mesa, uno de los recursos públicos que estarían en ejecución por parte de la Gobernación o la otra los privados o una tercera que podría ser mixta, donde la Gobernación por una parte, los usuarios por otra que hay que mirar todas las viabilidades del proceso y ya como tal la operación de la misma como tal le corresponde al arrendatario, entonces no nos competen a nosotros como administración mirar si le designó, si no le pagan, nosotros como administración necesitamos que nos paguen el arrendamiento pero nosotros lo que estamos buscando final es mejorar el centro de la ciudad y ahí por eso quería venir, decirle a todos ustedes que seguimos en ese proceso e inclusive la pandemia que nos agarró fue un proceso muy difícil, yo no sé si nos equivocamos o no pero en esa época de los primeros brotes se dieron en la plaza de mercado, se cerró eso rompió la economía de la plaza de mercado durísimamente que ellos vinieron acá casi quebrados, duramos en pandemia y que lo que se busca resarcir todo eso porque en este proyecto brindaremos una calidad de prestación de un servicio que ganamos todos, esto es un proyecto de los gana gana, gana la ciudad y lo que se busca es que en ese nuevo modelo pase recaudar más, es decir de lo que hoy está recaudando pase a recaudar más pero en manos del Estado, es decir que habrán unas utilidades y procedentes tendrían que retornar una parte al municipio de San Gil para hacer reinversiones, es decir sólo mantenimiento porque ahí claro al haber más ingresos pues hay unos gastos adicionales porque hay el ascensor, tiene mayor consumo de luz y tendría que llevar mayor operarios y la puesta en marcha, quiero dejar claro que se entrega es el mantenimiento, administración y operación, más nunca la titularidad de los predios, ustedes saben que los predios están ahí y eso es hasta donde vamos, este proyecto cuando se radicó al ministerio de entró conjuntamente con la casa mercado de Villa de Leyva y Villa de Leyva tenía 11.000 millones, devolvieron el proyecto al mes, nosotros tuvimos 18 meses por eso ustedes ven la fecha digamos como un año y algo, luchando con ese proyecto, ese proyecto le dieron viabilidad sin ir a mesa, es decir ya fue viabilizado en lo técnico, en lo administrativo y nos falta el pedacito de jurídica pero ya es poco lo que hay que seguir, entonces hasta aquí los dejo decirles que sigamos secretaria Gobierno para los puntos a puntos que ustedes pidieron en el cuestionario a bien tuvieron y es que entre todos no dejemos morir

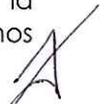
	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 12 de 58

esta idea, porque esta idea no tiene colores políticos, es seguir con una muy buena propuesta porque el consultor es experto en patrimonio, es consultor de la UIS y se consiguió un buen proyecto y en las noches está todo estos ítems de espacio público, en las noches hay un chorro de agua que reemplaza para que nadie parqueen y que hacia el interior de la plaza de mercado parqueen porque inclusive desde que ya tenemos allá en la feria el descargue y cargue, cuando se vengán en la mañana tendrán que hacerlo al interior de las placas porque pedimos que dejará de altura y media para que los camiones estén afuera y no estén en el espacio público, entonces aquí los dejo y que continúe con la sesión para que por favor la secretaria a lo que le compete y pues darle gracias al arrendatario de que responda las preguntas porque como es un operador privado no tiene que ver con nosotros pero que de las respuestas a las inquietudes que tiene la comunidad, muchas gracias.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted señor alcalde arquitecto Hermes Ortiz Rodríguez por participar en la sesión del día de hoy es importantísimo esa presentación que hace de lo que es las generalidades del proyecto y los avances del mismo sobre el centro regional de comercialización plaza de mercado cubierto de San Gil, creo que nos pone a soñar, a visualizar una nueva expectativa de crecimiento y desarrollo de actividad económica para nuestro municipio de San Gil y como en alguna oportunidad usted lo manifestaba continúa haciendo una labor de protección de San , de nuestro municipio entonces agradecemos su participación vamos a continuar señora secretaria con el orden del día.

Interviene el señor concejal **CAMILO VILLAR:** Gracias presidente, arquitecto Hermes, alcalde agradecemos enormemente la explicación, la socialización frente a este gran proyecto, este sueño que tiene la comunidad Sangileña antes de que se retire del recinto quisiera que si nos pudiera contextualizar un poco sobre la socialización que se hizo el mismo a los usuarios de la plaza de mercado, tengo entendido que hubo diferentes observaciones frente a este proyecto, si bien sumerced nos planteó unas pocas de ellos, podría usted por favor extendernos un poco más sobre la intervención de los usuarios frente a este gran proyecto, ¿que propusieron ellos? ¿qué postularon? ¿qué se debe tomar en cuenta y demás?, agradezco la contestación a eso, muchas gracias.

Interviene el señor alcalde Arq. **HERMES ORTIZ:** Si honorable concejal Camilo Villar efectivamente a raíz de la asamblea que se hizo con la terminal de transportes, se presentó un debate de la privatización del mismo, yo inmediatamente llame a varios de ellos, yo los atiendo de una vez el día siguiente, vinieron aquí al tercer piso, aproximadamente 60 y pues se resolvieron las inquietudes de lo que se estaba especulando en medias, allí algo quedo muy claro es que hacen parte del proceso que se están reuniendo, se están organizando para mirar poder participar del proyecto y yo digo no fue socialización fue más una explicación el proyecto no ha sido socializado porque todavía no está culminado en su totalidad, sino que yo los atendí para evitar especulaciones e inclusive quedó un planteamiento de ir a la plaza de mercado para apostárselo a la totalidad de la plaza porque ahí estuvimos



	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 13 de 58

no más si no cincuenta y algo y ellos solicitaron que fuésemos la plaza para mostrárselo allá en el pabellón campesino donde esta y mostrar el proyecto a la gran mayoría de arrendatarios que sumas más de 300 y algo, casi 400, 350 y una convocatoria posterior tenemos que ir a la plaza, entonces le digo nombren una delegación por máximo unos 10 para que me acompañen, yo le fue muy claro me van acompañando cuando tenga la cita con el Gobernador para que caminemos las varias propuestas, casi que nacieron 3 propuestas, la que les dije, una de una inversión pública, dos una inversión de los arrendatarios, y tres una mixta, donde haya inversión pública y hayan dineros de los usuarios pero lo que sí es claro es que los usuarios quieren ser propietarios, pues siempre han tenido ese sueño, siempre se manifestó de ser propietarios de la plaza en su figura y existe, se ha adelantado el del terminal, es una viabilidad y esa viabilidad también se consultó al ministerio para si existe la viabilidad, es caminando todos los procesos mirando como sacamos ese proyecto adelante con la participación de la comunidad.

LA PRESIDENCIA: Muchas gracias señor alcalde por el respeto al concejo municipal, ya en un momento tiene la palabra el concejal Camilo.

Interviene el señor concejal **CAMILO VILLAR:** Bueno, muchas gracias alcalde y presidente, para solicitarle amablemente a usted crear una comisión accidental para acompañar a los usuarios, a la administración municipal y a cada uno de los interesados en ese proceso, poder nosotros como corporación estar enterados porque hoy nos dimos cuenta el gran avance que hay en ese proyecto y hasta ahora nos estamos enterando, importante tener en cuenta esa comisión accidental presidente y quedó atento si necesario hacer una proposición para la misma o si su merced tiene la gran voluntad y la adelanta, muchas gracias presidente.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted concejal Camilo, estaremos atentos para hacer la creación de la comisión accidental para que tres de los concejales del municipio estén acompañando a los usuarios del mercado cubierto del señor alcalde en la reunión en la gobernación de Santander, vamos a continuar señorita secretaria con el orden del día por favor.

SECRETARIA: Séptimo, intervención doctor Edgar Paredes administrador casa de mercado.

LA PRESIDENCIA: Muchas gracias Aura, vamos a saludar nuevamente, a reiterar el saludo a nuestro compañero Edgar Paredes Gutiérrez administrador del mercado cubierto de San Gil para que de las respuestas, el informe frente las preguntas que se le plantearon con anterioridad, entonces señor Edgar Paredes, ex concejal del municipio San Gil, tiene usted el uso de la palabra.

Interviene el adm. de la casa de mercado **EDGAR PAREDES:** Bueno, muy buenas tardes a todos honorables concejales que alegría estar aquí otra vez después de tanto tiempo y se la responsabilidad tan grande que ustedes tienen con el



**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 14 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

municipio de San Gil, saludar al presidente, a la mesa directiva, a todos ustedes los honores concejales y la gente que acompaña, señor alcalde ya habíamos hablado y aquí a la doctora patricia que nos acompaña para esta informe que ustedes tienen a bien enterarse sobre la situación de la casa de mercado de San Gil, bueno pues yo quiero si usted civil presidente hacer un recuento de lo que fue la llegada mía a la plaza de mercado y hasta donde vamos en el momento, ahí ustedes a la medida de que yo vaya hablando van dan ustedes mismos dándose cuenta las preguntas que nos hicieron, bueno mi llegada es el 3 de marzo del año 2020, en ese tiempo todavía no se había anunciado lo de la pandemia, me tocó un momento duro de la vida de del municipio, del departamento y de Colombia por la situación tan grave que se nos venía, tengan la seguridad que si me hubiera enterado que tenía en el tema de la pandemia tan difícil no hubiera aceptado pero tocó hacer ese compromiso con San Gil y hoy y aproveché la oportunidad para decirles a ustedes que les agradecemos en el alma, el pueblo Sangileño a sus actos que tuvieron administrativos con San Gil, a ustedes, al alcalde, a la Secretaría de Gobierno, la Secretaría de salud municipal, de esa mano que le dieron y que es de pocos y pocas personas que han dado la relevancia que se merece al concejo municipal en ese tema de la pandemia del municipio, ustedes fueron los gestores de que San Gil hubiera pasado se ese trago amargo, suave porque en ultimas fue suave, nosotros tuvimos 202 muertos del municipio, de la plaza de mercado tuvimos 3, uno de ellos podemos decir que se contagió en la plaza que es la señora Rocio, señora que trabajaba sobre la carrera 11 en un restaurante, el señor Quecho pero esa muerte estuvo en una reunión en el atlántico por allá en una finca y de pronto allá se contagió y también un señor que vendía pescado que se llamaba Alejandro también falleció, en resumidas cuentas les comento esto que fueron solo 3 en un sitio tan como difícil como es la plaza de mercado que alberga una cantidad de gente, mucha afluencia de gente recibiendo toda maneras gente de otros departamentos constante; mi contrato con la administración es una sesión de contrato de un inmueble a donde funcionan la casa mercado, al hablar de sesión de contrato quiere decir que se toma todo lo que venía incluyendo las deudas de la gente y las deudas que deja la administración anterior por el paso de un mes a otro en el tema de la luz, alumbrado público, del agua y de algunas cosas que se tiene que hacer cotidianamente, nosotros en esta administración lógico que ustedes tendrán que darse cuenta que no hemos tenido mucha solvencia, porque fue un tiempo difícil, yo tomo el 3 y el 16 se declara la pandemia y ya una vez comienzan a aparecer decretos municipales, departamentales y nacionales a donde comienza a apretar diría yo, esos sitios de acopio como son las casas de mercado de todo el país, a nosotros nos cierran la plaza de mercado por 20 días consecutivos y después nos comienzan a una medida que tomen municipio de hoy gracias a esa medida que ustedes autorizaron, permitieron que no hubiera tanta muerte, tanto infectado del municipio, se atendió a tiempo pudiéramos decir, que tenía programado más personas que de pronto fallecieran y lograron reducirse mucho gracias a la labor de ustedes concejales y la labor de la administración municipal; en ese orden de ideas nosotros junto con el contador que tiene la plaza que es mi empleado pudiéramos decir, su contador llegamos al análisis que la casa mercado estuvo cerrada 6 meses consecutivos porque si ustedes se dan cuenta al



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 15 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

aplicar el pico y cédula, al aplicarlo solamente se pudiera al mercado día lunes 1 y 2, el martes 3 y 4 y eso permitía decir que la casa mercado estuvo abierta en un 20% cuando pudiéramos tener el 100% que eran todas las cedulas, en vez de todas las cedulas, solamente el 1 y el 2; la segunda pregunta que ustedes hacen es un informe hace cuanto esta cargo de la plaza y hasta cuando esta su contrato, mi contrato inicio el 3 de marzo de 2020 y está hasta el 31 de julio del año 2022, dice otra pregunta permítase allegar copia del contrato de la plaza de mercado con la administración municipal e incluido los anexos, la doctora patricia más adelante en su intervención de pronto entrega a ustedes eso creo que la más indicada porque es la interventora del proyecto; el cuarto punto dice informe a el concejo municipal cuanto cancela mensual; cuanto se ha cancelado mensualmente desde el año 2020, 2021 y la administración municipal y cuanto ha cancelado en lo que va recorriendo 2022, el total que hemos cancelado son \$397.049.500; el quinto punto informe el valor mensual presupuestado del cumplimiento del recaudó mensual del mercado, nosotros consideramos que para mantener y cumplir los compromisos de la plaza se tiene que mínimo mismo conseguir 78 millones de pesos, yo no puedo hablar exactamente del dinero que se puede recaudar, entonces concejales allá hay una cultura diferente a como ustedes ven los diferentes arriendos, por ejemplo allá hay gente que cancela el día que va entonces si paga \$60,000, paga \$2000 pesos diarios pero si va paga, si no se les puede cobrar, entonces por eso no se puede hacer un balance total, hemos perdido gente que ha dejado de ir porque la misma ley nos obligó en un inicio a no dejar que estuvieran las personas mayores de 60 años, y como ustedes saben la casa mercado está claro que esa es la clientela que tenemos, los mayores de 60 años, ellos se retiran a sus casas pues fue un complice porque al principio no querían aceptar por su idiosincrasia, por su trabajo pero a lo último aceptaron y con dificultad algunos han regresado otros no han regresado, entonces de manera pues que no se podía concretar, no se puede decir con precisión cuanta plata se recauda en la plaza, eso para que lo tengan claro, mi obligación con la plaza, con la administración ustedes saben que yo no soy empleado de la administración, yo no soy empleado de ninguno de la administración, yo tengo es un contrato con la administración de arrendamiento de la plaza de mercado, que tengo que hacer yo pues pagar los servicios, que funcione la plaza, que se pague el arriendo, que se arreglen ciertas cosas que inclusive dentro del contrato dice que la administración puede hacer el aporte para poderlo arreglar, pero hay cosas que toca hacerlas inmediatamente como por ejemplo el romper una baldosa y tener que arreglarla, cambiar las, se robaron todas los registros del agua, las tapas, contadores y todos toco la gran mayoría cambiarlos porque de pronto alguien se accidente ahí y sería problema que ocasiona para la administración, también hemos hecho, tenemos que decir a ustedes que en tiempo de invierno es terrible la situación con el tema del techo de la plaza eso está totalmente ineficiente pudiéramos decir, todos los días estamos arreglando goteras y goteras, cambiamos la cañería porque teníamos problemas sobre todo en el sector de la pesa adonde se nos tapan mucho las cañerías y es una constante estar arreglando esa cañería por diferentes motivos, la plaza de mercado requieren urgente un arreglo, una ampliación San Gil le queda pequeña la plaza y tienen que entenderlo, yo me he

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 16 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

cansado y les he pasado a la doctora Patricia felicitaciones por el trabajo que ha venido haciendo con el tema de cargue y descargue, eso tan pequeño que no caben antes la plaza de mercado en las horas de la noche 100, 120 carros era imposible la carrera 11 entre carreras entre calle 15 y calle 14 perdón y calle 12 no se podía transitar, hoy gracias a la intervención de la secretaría de gobierno se logró que se pasaron hacia el lado del barrio Santander en la plaza de ferias y hemos logrado, hemos tenido éxito en ese tema porque lo ha tenido la administración porque no soy responsable del espacio público, esa es otra cosa que yo quiero que sepan señores concejales y es que mi administración y a mí me corresponde puertas para adentro de la plaza de mercado, hacia afuera está tránsito y está la secretaría de gobierno que es el espacio público porque toda la gente cree que se tiene que tener en cuenta la parte de afuera y ahí sino no me corresponde; informe de la cartera vencida, recibos que al momento de recibir a su cargo, bueno eso es algo personal pero se lo voy a transmitir, allá hay muchas personas que nos deben el arriendo y que manejan con mucha, yo diría que poca cultura el temita porque dicen que cada vez que pasa un administrador se borra la cuenta, yo quiero decirles que no y aprovecho que están ellos allá para decirles que no se borra la cuenta, nosotros tenemos una sesión de contrato, la sesión de contrato trae las deudas también que ellos tienen y nosotros tenemos que cobrarlas porque cuando yo recibí se debía agua, se debía inclusive ahí hay un sitio donde es el cuarto frío que tuvo una serie de problemas y nosotros de ese cuarto frío hemos pagado 24 millones de pesos, hemos pagado, estoy pagando el momento, ayer consigne otros recursos para pagar un alumbrado público que se ha venido debiendo y yo quiero también decirles a ustedes que nosotros estamos en el momento haciendo los procedimientos que corresponden para cobrar esos dineros que nos deben, son 156 millones de pesos, voy a decir más o menos remoto la gravedad permanente son 43 millones de pesos entre el tema de carne de res que nos deben, nos deben en el tema de vísceras nos deben \$6,700,000, en los locales comerciales nos deben \$8.370.000; en granero deben 23 millones de pesos, todos estos recursos que han venido debiendo la gente se les olvida la cuenta, yo los voy a cobrar, los voy a cobrar día ya el abogado está haciendo los trámites, nos toca embargar la gente que debe y ellos tienen que entender de que cualquier cosa que pase como ustedes entienden de pronto el proyecto tiene que estar a paz y salvo con la administración, ustedes acá me dicen que yo que he hecho los recursos que he cobrado, le cuento que pagar el arriendo y otras cosas que han venido presentando pero esos recursos si deben 5 millones nos toca bajarlos a 2 para que nos cancelen, nosotros hacemos rebajas del 70, del 40, del 80% con tal de que nos paguen por la necesidad que se tiene dentro de la plaza, sea ustedes me preguntan, cuantos se ha cobrado a la fecha, con la entrega de esos dineros, yo a la fecha he cobrado más o menos \$32.000.000 de deudas pero con arreglos que se han venido haciendo sobre los recursos que ellos pueden aportar, que propuesto tiene el manejo de la plaza de mercado ya les dije más o menos que están llegando en 76 millones de pesos para poder cumplir todo lo que requiere allá; cuantos usuarios son, de paso quiero hacerle un reconocimiento aquí, porque si hay algo que reconocer es el trabajo de los empleados, los empleados no desfallecieron durante el tiempo de covid, estuvieron muy atentos, si yo pudiera

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 17 de 58

condecorarlos los condecoraba, ello si hicieron un trabajo duro de estar trabajando allá en ese, en esa empresa tan difícil en ese tiempo de la pandemia, los locales son los siguientes, la carne de res tiene 37 puestos, los de vísceras tienen 26 de cerdo tienen 8, granero son 36, los locales comerciales son 34, depósitos internos son 15, la fruta y verduras son 46, las cocinas son 22, los cacharros 55, la miscelánea 27, figueros son 17, bodega de papas son 8, los de la pasarela son 4, los eventuales que vienen de vez en cuando ya sea entre semana o sino vienen el sábado o domingo son 100, los baños son 4, los de condimentos son 2, los ficheros son 11, los pescados son 14, los de pollo son 8, los que pagan eso y eso, yo creo que deberían enterarse para deber una persona 11-15 millones de pesos pagando \$182,000 pesos, yo quisiera que ustedes hicieran la cuenta, llevan 152 meses sin pagar arriendo, ósea la situación es pero esa es mía no? Esa es responsabilidad mía, de la casa de mercado, por eso vamos a hacer esos requerimientos, creo que con embargos judiciales pero lo vamos a hacer, son 182.000 pesos que pagan, los viseras pagan 131.300 pesos, los amigos del cerdo pagan 131.000 pesos mensual, los amigos de los graneros para 94.800 pesos, los amigos de los locales comerciales hay ese que se mantiene más o menos más o menos la plaza se mantiene con estos locales comerciales que son los que pagan más alto que oscila entre \$1.000,000 y 1.100.000 pesos el pago de ellos, unos pagan 500 otros 600 pero más o menos millón de pesos manejan ellos, frutas y verduras cancelan \$79,800 pesos, los cacharros \$96,400 yo quiero que ustedes sepan también que no es mucha los recaudos, esta pandemia le permitió algunos que venían haciendo eso, al momento de que se inicia la pandemia muchos se fueron para sus casas, montaron sus negocios, y volvieron a la plaza rápido porque es qué mantener un arriendo de 130.000 pesos es muy fácil y por fuera tal vez están pagando 800.000, allá afuera si pagan 3 millones de pesos, nosotros en la plaza de mercado durante tiempo que yo he estado hemos hecho muchas mejoras, las que hemos podido hacer, las hemos podido hacer en lo que se refiere al arreglo de goteras, nosotros tenemos 48 cámaras a disposición de la plaza para la seguridad, pero nuestros usuarios tienen la gran mayoría cámaras y lo oscila más o menos entre 120, perdón 120 cámaras de seguridad entre la plaza con los usuarios, las que ellos tienen las que tienen la administración, nosotros hemos hecho las mejoras que nos corresponde nosotros administración no le hemos pedido sino hasta ahora que se va ser un arreglo de un techo que se requiere hacerlo porque ya hizo el estudio planeación, vino e hizo un estudio y tomaron la determinación que se debía que cambiar ese techo por tanto no he cancelado el arriendo de febrero, de marzo para que no podrá ser un crédito, no hacer un crédito costaba hacer un crédito, ya he tenido personalmente un crédito para poder trabajar en el año 2021, el año 2020 de la pandemia, yo tuve que hacer un crédito para poder pagar lo que correspondía a los empleados de la plaza, muy poco pero todo, ¿cuántos usuarios son de la plaza? ya les leí, 461 usuarios.

LA PRESIDENCIA: Doctora el micrófono por favor.



	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 18 de 58

Interviene la Secretaria de Gobierno **JANETH PATRICIA:** Para la vigencia 2021 se le autorizaron unos recursos para la reparación que, por la lluvia, la fachada de la casa mercado se cayó y tuvieron que entrar a arreglar lo de las canaletas, canales.

Interviene el adm. de la casa de mercado **EDGAR PAREDES:** Gracias doctora recordarles en ese, en ese tiempo en el que en ese invierno que hubo tan fuerte la plaza de mercado tiene un canal que es algo antiguo que manejaban con unos bloques que llaman tablón y esa era la los canales que manejaban y eso se vino deteriorando y lógico que perforó la pared y se dio, ese arreglo lo autorizó la administración por intermedio la doctora se hizo bajo la supervisión de la secretaria de planeación para tratar de conservar la parte histórica de la plaza, lo intentamos, no era fácil, era difícil pero se trató de mantener como se quería que se logró una buena aceptación, cambiamos todos los canales de la plaza porque es problemas, informe que resultados obtuvieron de la consultoría realizada por el terminal de transporte de San Gil, ahorita la doctora patricia en su intervención les dará más claridad sobre eso, el punto número once, informe que actividades se han realizado para dar cumplimiento al cargue y descargue de horarios de mercado cubierto, ahorita la doctora que le corresponde el espacio público le va hacer claridad; informes si la plaza de mercado es generadora de empleo y cuantos empleados directos, a manera información yo soy el que digo cuantos se necesita, en el momento tenemos 18 a manera información porque la administración no me obliga poner 20 o 15, yo necesito 18 y esos tenemos en el momento 18 empleados que están distribuidas en las áreas de aseo y en la parte administrativa y el abogado que está en el trámite de cobranzas y el contador, tenemos 18 empleados, aparte eso les quiero decir que en la pandemia tuvimos que emplear otros nueve empleados ósea personas que fueron, se necesitaron para hacer de pronto limpieza, muchachos que han estado, un muchacho que hacía aseo ahí que para arreglar y mantener hecho aseo; informe si, hay perdón el punto 13 dice en qué estado estaba la infraestructura y el entorno del mercado cubierto de San Gil y cuáles son las prioridades, la doctora tiene conocimiento de eso, ella ha hecho que ya ha estado muy pendiente y ha estado mandando la gente de planeación a mirar, pero yo tengo conocimiento del solamente del cuando vinieron a hacer el proyecto, vinieron hacer un estudio y ellos tomaron la determinación decir que la cubierta la plaza está en pésimo estado pero que las bases de la que sostenía la plaza de mercado está en un estado correcto ósea que sirve y que funciona, que aguanta y ahoritica la doctora les hablará sobre ese tema; el punto 14 que campañas se han realizado en pro del buen trato y conservación del inmueble, bueno el tema el buen trato ustedes entenderán nos toca allá lidiar con 462 personas todas de pronto con el concepto diferente de lo que es la plaza y no es no es fácil, no encontrará muy de buen genio, que soy de buen genio, pero me toca, me dicen que gritó mucho, pero ustedes cosas del manejo de la plaza es difícil y entonces si se refieren a eso ustedes con el tema de como los trato, yo los trato bien pero no he sido es de esos que les gusta tomar traguito ahí en la plaza, con ellos un tintico no, poco me gusta visitar los puestos, no salgo casi, cada uno tiene su estilo de administrar y mi estilo de administrar es así porque yo estudie administración de empresas y tiene cada uno mis empleados





CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 19 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

cada uno tiene su correspondiente función y yo les pido cuentas es a ellos, porque si ustedes salen a diferentes sitios a conversar de pronto con alguno, le da por recibir una cerveza y pasa y pasan otras cosas o que alguien reciba algún detalle que tengan un pedacito digamos de un pollo y toca alcahuetear y a mi no me gusta esas cosas, yo he sido muy correcto eso y yo les tengo totalmente prohibido a mis empleados que reciban algo de la plaza por eso he tomado decisiones de cambiar a algunos porque algunos los vimos de pronto tomándose una cerveza en una tienda de la misma plaza y tome la decisión de cambiarlo y hemos tomado decisiones fuertes porque la plaza es de cuidado, inclusive que yo tuve la intención de no seguir pero continué porque me solicitaron que siguiera pero es difícil que alguien se le hubiera medido a ese tema, pero bueno gracias a Dios ahí vamos, el número 15 dice que obras de mantenimiento y modernización a realizado durante su permanencia de la administración de la plaza, yo no he podido hacer nada en la plaza con el tema de lo del arreglo del estudio, ustedes acaban de enterarse hemos consignado 350 millones de pesos y esos se han destinado para eso para el proyecto que tienen pendiente, pero si hay cosas importantes, yo acá tengo un proyecto que se va realizar en la plaza ya se presentó, ya lo avaló la administración es el primer cambio de una cubierta completa, la separación del muro completo, un muro, perdón, un muro que hace falta para la división de la de la pesa en la parte interna y unas piletas que surgieron algunas personas, unas bocetas y esas van a realizar también, este proyecto está cuesta 96 millones de pesos y por eso no he pagado los dos meses anteriores y este mes que ya tenemos más o menos \$70,000,000 de pesos disponibles para comenzar la obra y no pedir el correspondiente crédito, no he podido hacer obras importantes esa es la obra que se va a hacer importante en el momento; ¿qué gestión ha realizado la administración del mercado cubierto en San Gil frente a la mejoras con la Secretaría de gobierno? Yo a la secretaria de gobierno no tengo si no que darle gracias porque hace una parte ahí en ese tema del manejo de la administración, cuando alguien quiere pelear conmigo pues se viene para la alcaldía, si no esta de acuerdo con la posición que yo tomo pues viene a la alcaldía, yo me he mantenido mi posición así como siempre ha sido, yo a nadie le he quitado nada, estoy haciendo las cosas bien por eso le digo a veces cuando me pongo así algo exaltado, les digo pues busquen la posibilidad de cómo sacarme porque en verdad es difícil hacer lo que ellos quieren, acuden acá la administración y yo con Patricia me he salvado de todos esos problemas sobre la carrera 11 porque esa obra que hicieron de sacar esos carros y mandarlos a la para la plazas de feria para mí fue genial, para todo San Gil fue genial, eso fue un éxito y yo le he mandado es felicitaciones a la administración; el número 17 es que en caso de que se haya realizado mejoras en el mercado cubierto estas han cumplido en el reglamento de conservación de la parte histórica del municipio? allá todo lo que se haga, lo referente a la parte histórica se tiene que hacer con consentimiento de la administración y la administración todo lo que haga lo hace con planeación y planeación da el visto bueno, si dice que si o dice que no, que obras ha proyectado como prioritarias recolectadas para el año 2022 acaban ustedes de escuchar al señor alcalde que es la persona indicada para hablar sobre el proyecto ese Patricia ahoritica en su intervención hablara sobre el tema, a y el proyecto que se



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 20 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

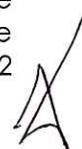
tiene pendiente la doctora Patricia hablara sobre ello, honorables concejales no tengo más sino decirles que gracias por haberme invitado, me alegra mucho que sepan de la plaza en la plaza de mercado, nosotros, hay también quiero que se enteren de que nosotros hemos contratos a propósito que esos contratos están dentro de la legislación Colombiana y que solamente se puede, es el alquiler de un espacio allá no hay ningún dueño por eso es importante que la administración haga lo que va ser para que en verdad tenga los usuarios propiedades dentro de la plaza, porque la plaza de mercado nadie tiene propiedad, nosotros alquilamos el espacio y ese espacio se puede reclamar, hay un reglamento interno que dice que tampoco se puede heredar, reglamento interno que dice ahí mismo que en caso de muerte el lindero inmediatamente pasa a la administración, pues lógico que unos que no lo hacemos, los administradores y no lo vamos a hacer y ese contrato está y aquí por ejemplo no lo hemos hecho pero nosotros quisiéramos que los usuarios se enteraron de ellos estuvieran más enterados con ese tema, mil gracias por invitarme, ese es el informe que yo pudiera dar, si al acaso hay algo pendiente o hubo algo que no tienen claro escucho sus peticiones, gracias nuevamente, y me alegra verlos honorables concejales, gracias presidente.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted compañero Edgar Paredes Gutiérrez por acompañarnos en el día de hoy, con esto en cierta manera se da respuesta a la mayoría de los interrogantes planteados, quedan algunas preguntas pendientes las cuales van hacer dado respuesta por parte de la doctora Janet Patricia Pinzón como Secretaria de gobierno e interventora del contrato del mercado cubierto de San Gil, entonces antes de iniciar la intervención para el debate vamos a darle el uso de la palabra la doctora Janeth Patricia para que termine el informe y posteriormente iniciaremos el debate, entonces doctora Janeth patricia tiene usted el uso la palabra.

Interviene la Secretaria de Gobierno **JANETH PATRICIA:** Gracias señor presidente, presentar un saludo muy especial a la mesa directiva, a todos los honorables concejales, al administrador del mercado señor Edgar Paredes, al equipo de trabajo del concejo municipal, a los representantes que se encuentran presentes de la casa mercado, es importante que haga participación en estas sesiones del concejo municipal porque es una de las formas para que se enteren de las situaciones que se presentan al interior de nuestro municipio de San Gil, saludar también a los que están, personas que se encuentran en la barra, la ingeniera Wendy y al señor Peñuela, decirle que gracias por la invitación a esta sesión porque de esta forma ustedes también se enteran de la fuente como viene operando la plaza de mercado, a la administración municipal le llegó por parte de concejo municipal mediante el cual pues hacen una serie de preguntas que para tal efecto nosotros le dimos contestación y reposa la contestación en el correo correspondiente al concejo municipal, igualmente nos allegaron un oficio por parte del honorable concejal Fabián Aguillón de igual forma también se le dio respuesta y reposan en el correo del cual me relacionó en el oficio, frente al cuestionario que presentan en materia de la información, buenos decirles que estoy actuando en

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 21 de 58

este proceso como supervisora del contrato de arrendamiento, la figura que se presentan en este forma de contratación es la figura jurídica de contrato de arrendamiento, este contrato de arrendamiento esta figura viene operando creería que a partir del año 2010 si no estoy mal hasta la fecha, dentro de cual en el año 2018 que es el contrato que se encuentra vigente voy a empezar a tocar el tema de esa fecha, en el día 18 de abril del año 2018 se celebró el contrato de arrendamiento y se le dio acta de inicio el día 18 de abril hasta fecha de terminación el 11 de abril de 2019, voy a decir de la secuencia que ha tenido el proceso de contratación, con fecha de terminación el 17 de abril del año 2019, el día 1 de abril del año 2019 se hace una prórroga que va desde el 18 de abril del año 2019 al 17 de febrero del año 2020, posteriormente se hace una nueva prórroga la cual se firma el 13 de febrero de 2020 y prórroga que va desde el 18 de febrero del año 2020 al 10 de diciembre del año 2020, posteriormente se viene la figura jurídica en razón a que el señor contratista o arrendatario de la época que era el doctor Mauricio Aguilar Patiño cede el contrato al señor Edgar Paredes Gutiérrez el día 3 de marzo del año 2020, igualmente en el mes de mayo recordemos que en el mes de marzo se nos vino el problema de la pandemia, en ese periodo empezaron a expedirse los diferentes decretos reglamentarios de tomarse las medidas frente al tema de la de la pandemia de salud pública por consiguiente tanto el gobierno nacional emitían los respectivos actos administrativos, los entes municipales debían acogerse, debían adoptarlo y así fue como se a regular este proceso de pandemia, en el mes de mayo se hace una modificación en el canon de arrendamiento del cual se venía dando un canon de arrendamiento por el valor de 32 millones de pesos, en el mes de mayo el con anterioridad el señor administrador había solicitado que pues a raíz de todas las restricciones que se presentaban, se están presentando en ese momento que para nadie es un secreto porque eso fue pues conocimiento de toda la población mediante el cual operó el cierre en el 2020 del período de la casa mercado, en materia el aislamiento, en materia de pico y cédula en materia restricción, en razón a que los mayores de 60 años no podían ejercer o entrar a nuestra sociedad económica dentro de la plaza de mercado pues obviamente de una otra forma los recursos o ingreso se verían afectada el señor alcalde se autorizó que mediante acto administrativo en la reducción el descuento de arrendamiento por valor de 10 millones de pesos a partir del mes de marzo del año 2020 posteriormente se hizo el descuento y como lo manifestamos el contrato estaba con corte al 17 de diciembre de 2020 posteriormente se dio modificatorio este número dos y una prórroga número tres, este se firma 16 de diciembre de 2020 donde se modifica la cláusula tercera del canon de arrendamiento de 10 millones de pesos, se sube a 15 millones de pesos a partir del 18 de diciembre de 2020 al 31 de marzo de 2021 va a prórroga a partir del 18 de diciembre hasta el 31 de marzo de 2021 posteriormente se hace un modificatorio que es el correspondiente al número tres y una prórroga número cuatro dentro de la cual se firma el 25 de marzo de 2021 la prórroga va del 1 de abril de 2021 al 30 de septiembre del año 2021 y el modificatorio consiste en la cláusula tercera del canon de arrendamiento que de 15 millones de pesos se sube a 23 millones de pesos, posteriormente se proroga el plazo de duración de ejecución del contrato del 1 de octubre 2021 hasta el 31 de marzo del año 2022



**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 22 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

que están contemplados dentro de la prórroga número cinco y posteriormente suscribe la prórroga número seis mediante el cual se proroga el periodo ejecución del 1 de abril hasta el 31 de julio del año 2022 en todas estas prorrogas el contrato se los enviamos al correo del concejo municipal para que tengan conocimiento, igualmente manifestarles que la fiscalía está también investigando el contrato, el proceso, eso ya también es para conocimiento de ustedes colocar un anuncio y efectivamente la fiscalía tiene conocimiento del tema y esta en investigación, eso para conocimiento de ustedes, seguimos bueno, el tercer, la segunda pregunta en cuestión de hasta cuando está en el cargo de la plaza de mercado lo manifestó el señor administrador inició con la sesión del día 3 de marzo y está vigente hasta el 31 de julio del año en curso; el tercer punto allegar copia de los contratos la plaza de mercado con la administración municipal incluidos sus anexos al correo se les allego, el contrato de arrendamiento la prórroga número uno de fecha 1 de abril de 2019, la prórroga número dos, la cesión del contrato, el modificadorio uno, el modificadorio uno con prórroga número tres, modificadorio dos con prórroga número cuatro, la prórroga número cinco, la prórroga número seis tienen todos los actos administrativos en el correo; informe al concejo municipal cuanto canceló mensualmente en el 2021 a la administración municipal y cuanto ha cancelado lo que va de corrido del año 2022 si se encuentra el día a mora al diario quiero manifestar que en la vigencia del año 2020 con conceptos de la cancelación por concepto de arrendamiento fueron de \$144,800,000 correspondientes o desglosado de la siguiente forma de enero 17 al 19 de febrero: 32 millones de pesos, de febrero 17 a 29 de febrero: 14,000,800 eso corresponde al valor de 12 días del mes de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre ingresaron el valor de 10 millones de pesos de cada mes para un total de 144,800,000; en el año 2021 del canon correspondiente a enero, febrero y marzo fueron 15 millones de pesos de ingresos en mes de abril, el mes de mayo, el mes de junio, el mes de julio y agosto fueron de 23 millones de pesos, en el mes de septiembre ingresan \$249,500 pesos, el mes de octubre noviembre y diciembre 23 millones de pesos cada mes para un total de \$229,249,500 nota: por concepto de ingreso del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre el año 2021 ingresaron a las arcas del municipio en efectivo la suma de \$249,500 y el valor restante que es 22,750,500 fueron autorizados por el señor alcalde para realizar la obra de restauración de la fachada en la canaleta de allá del ala norte de la casa mercado la cual fue colapsada en razón a las fuertes lluvias que se presentaban en momento, en ese periodo, vamos para el año 2022 ya lo manifesté que para el año 2021 fue de \$229,249,500; en el año 2022 el ingreso de 23 millones, que pasa en el mes el señor alcalde pues en razón a la necesidad apremiante que hay que cambiar ese techo del ala norte de, perdón del ala sur allá donde funciona el cacharro, lo que llaman la cacharrería en malas condiciones, la oficina de planeación se le dijo que fuera a hacer la visita técnica al igual yo como supervisora, hay una funcionaria adscrita a la Secretaría de Gobierno que la declaratoria que tiene experiencia tener experiencia en el trabajo también de evaluación y de conocimiento de estructuras le pedí el favor de que fuera hacer una visita, un inspección técnica ocular al sitio y ella me manifestaba que efectivamente el deterioro del techo es evidente y que se requiere una pronta



restauración en razón a que está en peligro de pronto colapsar y que llegue a suceder algo un siniestro que Dios no quiera, de igual forma estos ajustes al proyecto también a la viabilidad el ministerio de cultura y nosotros estamos en ese trabajo, la administración municipal autorizó en el mes de marzo del año en curso la suma de \$96,732,635 para la realización de la obra al interior de la casa de mercado la cual será financiada con los recursos de los cánones correspondientes al arrendamiento de los meses de febrero a mayo y por el valor de 23 millones mensuales y el saldo correspondiente de \$4,732,635 será con cargo al de arrendamiento del mes de junio.

Interviene el adm. de la casa de mercado **EDGAR PAREDES**: Todos los resultados que Patricia dice todos tienen certificado de CAL ASOCIADOS que vienen bajo la responsabilidad de ellos en el estado de resultado de cada mes a mes, es decir, ellos presentan su estado de resultados.

Interviene la Secretaria de Gobierno **JANETH PATRICIA**: Informe el valor mensual presupuestal cumplimiento del canon mensual del mercado cubierto, actualmente el valor mensual del canon de arrendamiento es de 23 millones de pesos y el resto del recaudó ya pues es responsabilidad del señor de administrador, a nosotros como administración lo que nos interesa y lo que debemos estar atentos es que se dé el cumplimiento de los cánones; informe que cartera vencida recibió para el momento de recibir su cargo, como lo dijo el señor administrador, es quien debe rendir el informe y así como lo hizo porque la secretaria de gobierno en calidad de supervisora no tengo esa competencia, no podemos, no puedo llegar a intervenir frente a todos recaudó de la plaza de mercado, ¿Qué presupuesto tiene el manejo de la casa de mercado? la competencia la tiene el señor administrador dentro del cual se le remitió también se le dio traslado de estas preguntas por parte la secretaria de gobierno que es el competente para emitir; informe cuantos usuarios son arrendatarios o concesionarios del mercado cubierto, esta información la debe dar el señor administrador como lo hizo en razón a que gobierno o la administración en este caso no tiene la palabra dar esta información ya que esta reposa sobre la competencia de la administración municipal; informe que resultados se obtuvieron de la consultoría realizada por el terminal de transporte de San Gil para la proyección del mercado cubierto el municipio, esta respuesta fue dirigida al director del terminal de transporte que se le dará traslado en razón a que no estuvo presente en el tema o no ha estado presente porque como supervisora no tengo la competencia pero les hare llegar la respuesta parte de señor gerente de la casa de mercado; informe de actividades se han realizado para dar cumplimiento al cargue y descargue del horario del mercado cubierto, si nosotros recordamos anteriormente antes del año 2020 yo eso era un problema de toda la vida del mercado, yo me crie en el mercado, mamá tuvo bastante tiempo trabajando en este establecimiento comercial y verdadera era un caos y sobre todo en el descargue en los días de mercado observamos que lo que era sobre la carrera 11 entre calles 16 que llegaban carros hasta la calle 16 camiones, camionetas que venía de los diferentes municipio de San Gil al igual de otros departamentos, de otros departamentos era bastante complicado de las 5:30 de la tarde, 6 de la tarde



**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 24 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

el flujo vehicular que se presentaba en la carrera 16, de la carrera 11 entre calles 16, 15, 14, 13 y por sobre la carrera 11 hasta la calle 10 sobre sobre la carrera, el con el hecho de descentralizar el descargue de los mayoristas de aquellas personas que traen lo que el llamado líchigo, aquellas personas que comercializan la papa, la yuca, el plátano de las cuales vienen de otro municipios y vienen comercializar los productos acá en el mercado, igualmente de las personas que vienen de otro municipios a comprar en la plaza de mercado se tomó la decisión trasladarlo hacia la plaza de ferias dentro del cual allá van descargan, entran las camionetas de los municipios que viene de cabrera, Curití, socorro a comprar sus productos, esa comercialización la hacen al interior de la plaza de ferias y posteriormente después de medianoche vienen y a ingresar ya los camiones hacia sector de la carrera 11 frente a la plaza de mercado, obviamente pues ya no con la misma cantidad de productos que se venía presentando sino que pues ha minimizado; sin embargo para tal efecto el funcionario adscrito contratista a la administración municipal, el a las seis de la mañana todos los días llega a la plaza de mercado junto con un gente de tránsito para entrar a evacuar a que salgan los camiones y tener despejada la vía, ha sido un problema algunos conductores se disgustan pero ahí vamos trabajando en ese tema, esto ha ayudado a que no se presente tanta congestión como anteriormente se presentaba, si tenemos los días de mercado un alto flujo sobre esta vía pero no como se venía presentando anteriormente, de hecho al inicio nosotros manifestamos y se hizo el trabajo de que los camiones llegaran y de una vez ingresaran después de medianoche, ingresaran los productos al interior de la casa mercado y no se permitirá que lo pasaron al piso pero que nos pasó la casa mercado tuvo también la voluntad de colaborarnos y se abría las puertas para ingresar los productos pero entonces empezaron a presentar los hurtos al interior del mercado porque era difícil también controlar, entonces eso no se pudo seguir llevando esa dinámica pero si al momento pues se observa que de todas maneras ha minimizado ese ese problema y al interior de ese sector; bueno informe de la plaza de mercado generadora de empleo, es de conocimiento que la casa mercado es generadora empleo y la cantidad de empleos que tiene pues eso si el dato allá el señor administrador lo manifestó porque es competencia de el, en que estado se encuentra la infraestructura y entorno de la casa mercado pues que lo manifesté yo le solicité a la arquitecta Gloria que fuera e hiciera unas visitas al interior de la casa mercado, ella preocupada me manifestó lo del techo del sector del ala norte, del ala sur donde queda lo de cacharro; que campañas se han realizado en pro del buen trato y conservación del inmueble el señor Edgar Paredes como administradores tiene la obligación de fomentar estas campañas al interior de la plaza de mercado, de la conservación del inmueble porque de hecho hay obligaciones recíprocas en esta clase contratos de arrendamiento que las partes se comprometen tienen obligaciones ambas partes y dentro de la cual una de las obligaciones es la conservación del inmueble, obviamente pues para nadie es un secreto la plaza, sus años de existencia también tiene pues su deterioro pero en eso si se le ha pedido el favor de que por favor hay que estar muy atento frente al mantenimiento y conservación del del mismo, al igual el procedimiento es que las circunstancias que se presenten al interior se han comunicadas a la administración municipal para la que la administración municipal tome las medidas

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 25 de 58

necesarias para poder coadyudar y poder estar atento también en la obligación que tienen municipio de mantener este bien inmueble en condiciones óptimas para la prestación del servicio que se da en este sector; que obras de mantenimiento y modernización se ha realizado durante su permanencia en la administración de la plaza de mercado, por parte de la supervisión se ha observado por parte del arrendatario ha realizado cambio de tabletas que debían presentando fisuras, arreglo también tanque de almacenamiento de agua de 20 ml que surte la sección de cárnicos, de pollo y pescado dentro del cual ésta fue también por orden de la secretaría de salud departamental que obligaron a enchapar el tanque, igualmente por parte del administrador se realizó mantenimiento rutinario de la cubierta, se lleva a cabo el mantenimiento rutinario de la cubierta de la plaza de mercado y decirle lo que se debía presentar el en un nivel alto costo poder del estado independiente, se realizó también el cambio de cañerías de la sección de la pesa y en general se ha comprado tapa de los diferentes contadores que han venido hurtándose de ahí de ese sector y por parte de la administración municipal en relación al tiempo invernal que se presentó en la vigencia 2021 en la fachada sufrió detrimento y por ende tuvo que autorizarse como lo manifesté anteriormente unos recursos para restaurar esta parte que se vio afectada, que gestión ha realizada el administrador de mercado cubierto de San Gil, frente a las mejoras con la secretaría gobierno en este caso el señor administrado en el mes de marzo puso en conocimiento el estado también de la cubierta del techo de este sector de la parte de cacharro donde como les dije constaté con la arquitecta Gloria funcionaria escrita la secretaría de gobierno y dentro del cual debieron concepto del que efectivamente estaba bastante deteriorada al igual también dentro de esta necesidad presento el señor administrador la adecuación de las bocetas donde se lavan las vísceras que estaba incluida dentro del proyecto que el señor alcalde también se autorizó para con los recursos del mes de febrero, marzo, abril, mayo y los 4 millones correspondientes al mes en el junio, igualmente la construcción de un muro divisorio en el sector de la pesa, bueno como les dije con el señor alcalde autorizó estas adecuaciones también estamos a la espera de él ministerio de transporte, perdón de Cultura porque obviamente con nosotros nos acogemos también a los conceptos que ellos emiten para poder hacer intervenciones al inmueble que está protegido por el plan especial de manejo y protección; que otra cosita, por parte la administración municipal pues lo que se ha hecho la gestión frente a la elaboración de estudios, diseños para una remodelación de la casa de mercado de San Gil, proceso que se encuentra vigente pues como lo manifesté señor alcalde estar en ese proceso fue suspendido en el mes de diciembre estamos en espera y si se pronuncien que los expidan ya la resolución, va bastante avanzado este tema y es importante decirles que sus proyectos siempre deben ser revisados y avalados por el ministerio de Cultura ya que dicha obra pues encuentra enmarcada dentro del plan especial de manejo y protección; en caso de que se, otra pregunta es en caso de que se haya realizado mejora del mercado cubierto estas han cumplido con el reglamento de conservación de la parte histórica del municipio? hasta la fecha por parte la administración municipal no se ha hecho mejoras que afecten el bien de interés rural porque cuando entendemos que si



	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 26 de 58

llegasen a existir reformas sustanciales se deberá pedir permiso al ministerio de cultura; que obras prioritarias hay proyectadas para el año 2022 y a futuro? se cuenta con el contrato de consultoría como escucharon a el señor alcalde y que es una obra bastante importante para el desarrollo del municipio de San Gil ya que este sector se volvería también un atractivo turístico lo cual fortalece al municipio, fortalece también a las familias que laboran dentro del o al interior de la casa de mercado porque obviamente la calidad de vida también le mejora ellos, con esto terminamos las preguntas e inquietudes que nos elevó el concejo municipal y decirles que con lo de la pandemia pues no ha sido fácil para nuestro municipio pero hemos venido actuando en materia también de la regulación como no lo ha ordenado el ministerio y a su vez observamos y lo que se pudo observar en esa época es que se crearon muchos fruves, salieron mucho, crearon muchos establecimientos en los diferentes barrios de municipio que eso de una otra forma pues afecta a la casa mercado, pero al igual yo creo que es una de las actividades o es una de los objetivos que también debemos mirar a los Sangileños de entrar también a descentralizar algunos servicios que quedan al interior del centro, no obstante y para nadie es un secreto que la casa de mercado tiene su gracia, tiene su atractivo por parte de los Sangileños porque es muy agradable ir hacer mercado a la plaza de mercado, porque allá uno va a encontrar las cosas más frescas, más productos y verdad que se siente uno con gran orgullo de aportarles a las familias que tanto pues lo necesitan y que con gran esfuerzo madrugan y tienen esta actividad como un medio importante para el sustento de su familias, decirle a los concejales que muchísimas gracias estamos a la espera de cualquier inquietud por parte ustedes.

LA PRESIDENCIA: Muchas gracias a usted doctora Janeth Patricia por la intervención, dejar claridad frente algunas inquietudes que habían quedado pendientes del cuestionario, creo que con esto de una otra forma se surte en gran manera el cuestionario planteado por el consejo municipal para el temario del día de hoy, lo que tiene que ver con el mercado cubierto de nuestro municipio de San Gil, vamos a dar apertura al debate del mismo para lo cual vamos a solicitarle a los compañeros del cabildo municipal, a los concejales que por favor los que deseen intervenir frente a la temática hagan solicitud del uso la palabra para poder otorgarla de forma, de manera ordenada esto sin recordarles por favor el uso óptimo del tiempo en cada una las intervenciones con el fin de poder darle buen trámite a la sesión, entonces compañeros quien desee solicitar el uso la palabra intervenir por favor solicitarlo por el chat. Honorable concejal Edison Rangel tiene usted uso la palabra.

Interviene el señor concejal **EDISON RANGEL:** Presidente muchas gracias nuevamente mi saludo al administrador, al señor Edgar Paredes por su exposición, revisando el documento, este contrato realmente no es una obligación estar acá y pues agradecemos que lo haga, considero que es un respeto por esta corporación entendemos que usted contratista y pues no es la función, agradecemos la secretaria del gobierno que nos acompañan día hoy, en dar la claridad sobre las respuestas de igual forma también manifestar el agradecimiento



	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 27 de 58

los compañeros que dedicaron tiempo para allegar un formulario de preguntas de manera que llegan más organizados, y realmente que también los funcionarios, los invitados llegan con una claridad de preguntas y no llegan acá a improvisar y a tratar de manejar las cosas como si no lo supiera, consideró que así pues vamos avanzando fundamentalmente en el contexto de cada una las sesiones que estamos realizando el día de hoy, yo primero manifestar que la plaza de mercado es un icono por los Sangileños, es el núcleo fundamental del comercio tuvo la oportunidad de trabajar en una entidad financiera siete años y acá no me dejan mentir sido muchas veces tuve la oportunidad de atenderla y conozco como se maneja en el negocio en el mercado cubierto de San Gil y ahora decía que fue difícil el tema de la pandemia, y para ellos ni para nadie del común fue fácil, yo consideró que si hubo personas que tuvo la capacidad de afrontar eso fue los comerciantes de la casa mercado, lógicamente con algunos una dificultades pero gracias a Dios ha venido manteniendo y manejando la reactivación económica, yo soy de los que todos los domingos, a las 6 – 7 de la mañana estoy en el mercado precisamente viendo el tema, soy cliente y al mismo tiempo soy proveedor de algunas personas en el sector de cárnicos quiero manifestar fundamental y quiero de pronto pedir excusas y es sobre el tema de la reestructuración o de la mejora que van hacer dentro del dentro del sector de cárnicos de un muro y esa preguntaba va para la doctora Janeth patricia pues en cuenta pues teniendo en cuenta y quisiera de pronto o sin faltar reconocimiento voy a responder es basado en fundamento técnico y financiero, ustedes hacen el cálculo del costo de ese muro, si ustedes tienen unos análisis de precios unitarios para por determinar el costo del muro esa es la pregunta para que si es posible que me lo pueda responder teniendo en cuenta si bien es cierto hay administrador que va a hacer unos recursos, va a invertir unos recursos que entrarían al rubro del presupuesto del municipio de San Gil, entonces porque se convertiría en una forma en cierta parte de contratación directa porque no lo iría a hacer directamente el contratista, entonces es una pregunta respecto al precio de la forma como lo calcula porque pues yo podría decir o inferir con el señor contratista manifiesta que tiene una oferta y pues tiene toda la razón pero ustedes como su proceso de contrato tiene que velar que no estemos en un sobre costo, que no estemos en unos ingresos, en unos gastos que pronto no hace parte y ustedes estarían incurriendo en la norma, entonces ese es mi llamado a la doctora Patricia y espero que de pronto si no tiene el dato me lo de más adelante, quisiera de pronto, decía el administrador sobre el tema del espacio público, quisiera de pronto preguntarle a la doctora Janeth Patricia que podíamos hacer sobre el tema de las personas particulares que están haciendo en cierta forma el uso del espacio público con el tema del parqueo, si bien es cierto hace algunos meses pasó un accidente con una señora que ha sido todo el tema la regulación del espacio público pues que no está autorizada y que siguen haciendo los personales externos a la administración y a la casa de mercado, entonces pues consideró que es un tema importante para tener en cuenta de pronto no para hoy pero para más adelante doctor Janeth Patricia. Se hizo un mejoramiento en la fachada que fue algo que se hizo de un momento a otro porque sucedió por la ola invernal, porque el tema lo manifestó el administrador que es por la alfajía exterior y lo manifestó acá el administrador, el

A

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 28 de 58

mismo alcalde, lo manifestó usted que la plaza de mercado corresponde a un tema fundamental de centro histórico y patrimonio histórico, la pregunta es si ustedes hicieron la consulta en esa restauración de la alfajía sobre el tema si está autorizado o ustedes lo hicieron, el administrador lo hizo sin tener ningún comité o alguna autorización por parte de la administración y por parte de, esa es la pregunta decirle que hemos avanzado fundamentalmente en cosas importantes del orden y aseo, la plaza de mercado hubo un tiempo queda, un desorden total por todos lados, animales muertos, una cosa que ya daba asco, totalmente aparte de la plaza de mercado, indigentes en todos los lados, borrachos, yo sí creo que hemos avanzado fundamentalmente pero si también quiero decirles que también no descuidar los sectores porque es que hay unos sectores por ejemplo por el tema decir que si han abierto muchas famas en la parte de afuera, han abierto muchos Fruver pero como estamos ayudando a nuestros comerciantes, a los empresarios para que efectivamente volvamos a la plaza de mercado, yo pienso que la administración municipal a través de diferentes mecanismos que tiene logremos que efectivamente volvamos a creer en el mercado cubierto San Gil y volvamos a comprar en el mercado cubierto de San Gil, yo pienso que las cosas más bonitas que hay hoy en el mercado cubierto de San Gil es por ejemplo todos el sector de cárnicos con sus respectivos enfriadores, que es agradable entrar a la plaza de mercado de San Gil, yo lo visto por ejemplo de algunos medios de comunicación que se está realizando esos encuentros comerciales de televisión que nos ayuden a que volvamos a entrar a la plaza de mercado de San Gil, no solamente los Sangileños para la región completa, invitar a la doctora Janeth Patricia, al señor administrador que le demos la mano para que también como le pagan a la administración para que usted reconozca que es un recurso suyo como usted lo manifestaba usted paguen o no le paguen es un tema de usted, de cómo se hizo el contrato, usted lo manifestó, esto es un recurso suyo si se pierde o no se pierde, pero realmente si debemos darle la mano al empresario, al independiente para que volvamos a creer en la plaza de mercado, muchas gracias a todos los que nos acompañaron el día de hoy y espero doctora las preguntas puntuales, gracias.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted concejal Edison Rangel, doctora Janeth Patricia de una vez, si señora.

Interviene la Secretaria de Gobierno **JANETH PATRICIA:** Bueno pues respecto a la intervenciones que se hacen en la plaza de mercado siempre se cuenta con la oficina de planeación, las obras que se hace son vigiladas por ellos y obviamente recordemos que eso fue algo imprevisto y nos tocaba tomar acciones urgentes por que se presentó que se cayó primero un pedazo, luego seguir otro pedazo y así sucesivamente, entonces nos tocaba de manera urgente el tránsito de las personas siempre esa obra fue demorada porque la misma complejidad y precisamente en tratar de descifrar la fachada y la parte de estructural como lo establece y lo pide el ministerio de cultura, ellos tuvieron conocimiento de ese tema, gracias a Dios pues en vuelvo y lo repito fue algo fortuito, eso fue fuerza mayor lo que se presentó para entrar a actuar, frente a lo de espacio público nosotros haber considerado que hemos venido trabajando en coordinación con los agentes de tránsito en este



**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 29 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

sector de la casa mercado, vuelvo y lo repito no es fácil, no es fácil para los funcionarios, para tal efecto nosotros requerimos del acompañamiento permanente de la policía nacional pero ha sido difícil, la gente es histérica se retiran del sitio donde están dan la vuelta a los policías, a los funcionarios y vuelven y llegan, miren el caso de la señora que sucedió que días que fue accidentada por un JEEP qué manifestaron que el señor le había dado como un infarto, creo que fue, esa señora cantidad, cantidad de veces nosotros en ese sector la hemos retirado, la señora insulta, considero que es grosera y bastante altanera, insulta a los funcionarios, los ha tratado mal, se le ha dicho, se le ha impuesto a la señora comparendos y sucedió pues lo que nunca llegamos a que se pueda presentar lamentablemente pero vemos que al día siguiente la hermana me comentan que llegó a vender y también se les pidió el favor del retiro y no colaboran, no les gusta que la retiremos habiéndose presentado en esa esquina pero si estamos en ese trabajo con el administrador de la recuperación de espacios públicos, sabemos también la parte económica de las personas estaba bastante confiada, muchas personas lo he dicho siempre lo he manifestado se quejan de los vendedores ambulantes pero nosotros mismos tenemos la cultura, le entregamos la mercancía para que salgan a vender a la calle y al interior del mercado se observa bastantes que lo mismos mayorista, los demás personas que tienen puesto en la casa de mercado entrega mercancía para vender en la calle, yo creo que esto es compromiso de todos, esto no es compromiso solo de las autoridades es cultura y que verdaderamente nosotros nos pongamos la mano en el corazón y pensemos también en nuestro municipio pero la responsabilidad es de todos, si ustedes observan se hace un operativo y se quitaran los vendedores ambulantes, la cantidad que llega a pelear con los funcionarios, y si no se quitan también entonces uno no entiende de verdad a la comunidad pero nosotros como administración nos toca actuar y nos toca ejercer nuestra funciones, le he solicitado a la policía nacional aunque tenemos un capitán bastante diligente, bastante entregado a su trabajo que es el capitán Juan Ruiz junto con el subcomandante que es el teniente Valero, la mayor de la coronel Ruby también ha estado bastante atenta y presta a ayudarnos y a colaborarnos en diferentes situaciones que se han presentado y acompañamientos, se han hecho trabajos de recuperación de espacios, de controles, de casos de genocidio, que se han estado también en controles, hemos estado trabajando en diferentes sectores también del municipio que precisamente para llevar a buen término el orden público, se ha hecho presencia en José Antonio Galán, en Covid, sectores que se han presentado o se presentan con mayor dificultad en materia de convivencia, entonces decirle honorable concejal la Secretaría de gobierno junto con el equipo de trabajo estamos prestos precisamente para trabajar y para lograr que tomen conciencia la comunidad, es difícil, es difícil pero nos toca actuar también y esperar que también sea de apoyo por parte, de que recibamos el apoyo, se avecinan los controles ya de recoger mercancía pero que sea también de apoyo por parte de ustedes porque cuando se hacen estos procesos ya es cuando empiezan a entrar a intervenir que yo soy concejales y se cómo es el manejo de estos temas, no es fácil, no es fácil tampoco para ustedes porque la gente siempre tienen la esperanza en buscar el apoyo en

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 30 de 58

un concejal, lo viví y por eso lo manifiesto pero nos toca estar ahí pendientes y obviamente pues trabajar en pro y en beneficio de la comunidad.

LA PRESIDENCIA: Doctora Janeth Patricia tiene el uso la palabra.

Interviene el adm. de la casa de mercado **EDGAR PAREDES:** Doctor Rangel gracias por su apreciación y nos gusta saber el comentario de ustedes sobre respecto a la casa mercado, es el querer de todos los Sangileños, me alegra que usted sepa que se ha estado trabajando tema de la seguridad, del aseo de la casa mercado, usted habla del muro, esa fue una gerencia, eso fue un tema que le pidió algunos usuarios de la plaza de mercado son de cárnicos al señor alcalde y el alcalde pidió que lo incluyeran, lo mismo de las bocetas, como usted se dio cuenta, no me lo sugirieron, si no a el alcalde y allá subió un grupo de personas 2 - 3 que querían la continuidad de ese muro que ya está en la mitad y entonces quedó incluido que dentro del proyecto que yo tengo acá que con mucho gusto se los voy a hacer llegar el proyecto que presentaron a mí me presentaron como usted acaba de decir es el que se va realizar, pero acá esta todo incluido lo de las pocetas, lo del muro y todo, todo cuesta \$92 millones de pesos todo, esa era la claridad presidente gracias.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted Edgar Paredes vamos a darle el uso la palabra al honorable concejal Camilo Villar.

Interviene el señor concejal **CAMILO VILLAR:** Gracias presidente bueno reiterar mi saludo a todos los presentes, agradecer a quienes han intervenido Edgar muchas gracias secretaria Yaneth gracias por sus intervenciones, quiero ponerlos en contexto un poco porque esta sesión porque se realiza esta sesión para todos los presentes y para quien tiene cierta cercanía con la plaza de mercado es de conocimiento que las partes involucradas desde años atrás han venido manifestando inconformismo eso no hace honor únicamente a esta administración actual sino que las administraciones anteriores también han evidenciado este mismo escenario esta misma situación, tanto por parte de los usuarios de las personas que tiene sus establecimientos comerciales en la plaza de mercado como la misma administración se escucha han diferentes quejas y rumores obviamente en los derechos de cada uno de ellos tanto el administrador manifiesta pues la complejidad en tema de recaudó la misma administración en sus intereses obviamente en temas de utilidad y demás también los usuarios manifiestan pues un inconformismo en las diferentes obras que debe realizarse en las instalaciones y así mismo en la misma administración de lo que es esta plaza de mercado y eso es una realidad entendiendo este contexto pues este consejo municipal se ve en la necesidad de convocar una sesión para conocer, para entender más a profundidad de que trata esta administración, en que trata esta contratación claramente y muy bien lo decía mi compañero Edison Rangel la figura contractual que hoy se maneja pues con lleva a unas obligaciones pero también a unas responsabilidades; de parte pues de la administración municipal, de parte del administrador de la plaza de mercado, hoy nosotros en nuestra competencia



**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 31 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

como concejales del municipio San Gil pues tenemos una restricción para hacer un control político eso es claro hoy nuestro administrador y el muy bien lo planteaba pues no tiene la responsabilidad de venir a rendir cuentas frente a su labor porque pues es sólo lo hace tema contractual y le permite esos aspectos y escenarios si bien nosotros como concejo municipal decidimos hacer un cuestionario para tener un acercamiento a la administración que se viene realizando pues no es obligación de él venir a rendirnos cuentas ni brindarnos la información explícita de lo que se pedía hoy muy bien Edgar vino y nos presentó algo que a su consideración podía quería presentarnos y eso está bien y legalmente está bien, pero yo no quiero que este debate se base en un ámbito únicamente jurídico yo quiero que acá se debata en un ámbito político, y cuando hablo de un ámbito político nos basamos en la razón de ser y en la esencia de la política que es esa esencia de gobernar, esa esencia de organizar, la sociedad porque? Porque si nos basamos solamente en el ámbito legal pues pasan estos desequilibrios donde pues sencillamente no logramos nada pero si nos vamos al ámbito político que lo que quiero doctora Yaneth, Edgar y bueno todos los presentes es que está sucediendo porque cuando hay quejas, cuando hay inconformismo es porque sencillamente algo está mal y no podemos quedarnos solamente de que oiga se está cumpliendo lo legal no si hay inconformismo es porque algo está mal y ahí es donde tenemos que intervenir desde la administración municipal porque esa la razón de ser de la administración municipal hoy cuando analizamos y nos ponemos a ver el contrato de arrendamiento pues obviamente sin ir al escenario actual pues Edgar me disculpa pero es claro entender que ese contrato básicamente está del lado del arrendatario no estaba del lado de quien arrienda en este caso el municipio de San Gil de la administración municipal, es un contrato que viene de años anteriores por eso no me refiero únicamente a la administración actual sino que es un contrato años anteriores que básicamente beneficia completamente al arrendatario y por eso hoy están difícil hacer un control, están difícil ver qué sucede y más porque es imposible realmente en este momento ver la situación real de la administración de la administración de la plaza de mercado hoy no podemos saber a ciencia cierta cuantos son sus ingresos pues porque no hay la obligación de presentar esos estados financieros pero claramente una organización en su pije encuentra cuáles son sus ingresos mensuales, pero hoy no podemos saber a ciencia cierta cuantos son sus costos fijos no sabemos cuánto realmente es esa utilidad neta que logra tener y tampoco pues poder hacer un control real de si es buen negocio para San Gil o no es buen negocio para San Gil hoy no lo podemos saber puede que sea mal negocio para el administrador o pueda que sea buen negocio para administrar eso no lo sabemos y ahí es donde surge el gran cuestionamiento de porque la administración municipal actual sigue prorrogando un contrato de esas características porque el administración actual no se ha interesado en darle un giro a esta situación la gran problemática que vivimos porque es que ese es el punto y es el debate político al que quiero llegar es que no es quedarnos de que hay un incumplimiento y ya no, es que hay un inconformismo entre las partes y acá vuelvo y reitero no solamente los usuarios, no solamente las personas que hoy no representa que representan esa comunidad detrás de las barras no, también hay un inconformismo los

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 32 de 58

Código: DO - S - DE - 01
S-Doc.

arrendatarios porque ellos hoy escuchamos al doctor Edgar y también el anterior administrador y se quejan, entonces acá el problema es político basándonos en la ciencia que es la que gobierna y organiza la sociedad entonces ahí hay doctora Yaneth es el gran cuestionamiento se han hecho estudios de parte de la administración municipal en lo corrido de este período para identificar si es la figura idónea la que se está utilizando porque a mi punto de vista y perdón lo vuelvo y lo cojo a usted de ejemplo concejal Edison pero usted manifestaba cosas muy ciertas el tema contratación que se hacen pues demuestra que básicamente los principios de la ley 80 esa ley estatutaria de presupuesto pues nos están cumpliendo hoy yo no veo el principio de transparencia la contratación se vea allí, hoy tampoco veo que el principio de economía se esté teniendo en cuenta ya lo hablamos no hay transparencia no sabemos hay mucha incertidumbre economía tampoco sabemos si es el mejor negocio para San Gil utilizar este mecanismo el principio responsabilidad claro que no porque es qué pues hasta el momento creería y pues si me equivoco me corrige doctora Yaneth si se ha hecho es estudio de que es lo más idóneo entonces pues bonito es tener esta sesión, esta socialización de temas que bonito es poder contar con los diferentes actores pero también sería muy bonito poder avanzar en la solución de la problemática que viene de años atrás y que pues nunca se ha solucionado y por eso hoy las diferentes partes se siguen haciendo pues sentir acá en el concejo municipal de que las cosas no andan bien algo que si pues queda claro y pues debo manifestarlo tanto a la secretaria gobierno como supervisora del contrato y también a Edgar como administrador es la poca gestión en proyectos de mejoramiento en infraestructura llevamos desde el 2020 cuando entró esta administración de la plaza de mercado al día de hoy y según entiendo se han hecho un arreglo pues que fue por fuerza mayor y se ha pasado solamente un proyecto administración municipal para hacer arreglos dos y se han ejecutado uno listo tranquila vale Edgar perfecto entiendo todo eso pero el punto acá es la mayor crítica que hay de parte de los usuarios es el desarrollo y de infraestructura el en la plaza de mercado y porque? Porque claramente sabemos que todo evoluciona todo se deteriora necesitamos inversiones y pues actualmente no se ven si diría yo le hallo la razón quizás ha sido difícil pero es algo lo cual se debe trabajar estamos cerca a terminar ese contrato acá queda sobre la mesa esa gran inquietud si debemos continuar prorrogando este contrato que creería que no se debe analizar, se debe estudiar y es la gran sugerencia que hoy como concejal hago y si se sigue pues Edgar pedirle y solicitarle obviamente desde las competencias suyas mirar el desarrollo en infraestructura que es muy necesario para la plaza de mercado, entonces eso era lo que yo quería poner sobre la mesa un debate político no jurídico recordar la situación de años que viene pasando inconformismo de parte y parte claramente se necesita una solución, una solución desde la gobernanza, desde la política, desde la competencia de la administración municipal mucha gracias por el espacio presidente muchas gracias a ustedes.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted honorable concejal Camilo tiene el uso la palabra la doctora Yaneth Patricia Pinzón.



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 33 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

Interviene la secretaria de gobierno doctora **YANETH PATRICIA PINZON:** Gracias honorable presidente, vea me da alegría, me da alegría las palabras del honorable concejal Camilo Villar porque me convence la gestión verdad y ayuda fortalecer la iniciativa que tiene el señor alcalde la remodelación de la casa mercado porque si vamos en este momento llegue el administrador que lleguen, llegue la figura jurídica que llegue al interior de la plaza de mercado y créanme concejal no va tener los avances tan significativos que quisiera tener en la construcción, la dinámica del mercado siempre, siempre desde que yo tengo uso de razón ha sido la misma si desafortunadamente los que están adentro los que laboran allá no son propietarios de nada gente que lleva que deja transcurrir el tiempo y el tiempo y no pagan arriendo es difícil establecer un presupuesto de ingreso por concepto de arriendo de lo que tiene de la plaza de mercado precisamente por esa dinámica y lo acaba de decir el honorable señor Edgar Paredes la gente pueda ir hoy y pagan puede durar 8 días de ir y no pagan o puede ir a trabajar y van a cobrar y no pagan porque así ha sido siempre, siempre los costos de arrendamiento no son tan altos soy partidaria que el mercado de que las ventas ambulantes afuera afecta a los que están adentro inclusiva las venta de carne afuera afectan a los que venden al interior de la casa de mercado, pero bueno es esa dinámica de mercado y créanme que me alegra porque le daban la razón al señor alcalde para gestionar y seguir adelante con este proyecto tan importante porque lo que se busca es que los que están allá dentro sean los propietarios del espacio que puedan ellos disponer de su espacio que lo conserven y que tengan de propiedad su establecimiento comercial porque lo que hay allá es prestado, es tanto así que se llega a fallecer alguien incluso yo recuerdo que en años atrás fallecía alguien iban a la casa mercado no sé si ahorita los herederos de la parte de la persona que falleció vengo por la herencia de mi mamá pues cual herencia si es que eso no es propiedad de nadie, entonces que es lo busca el señor alcalde con este proyecto tan importante y verdad que me alegra que se han los dueños de los puestos que tengan su propiedad con ello fortalecer la parte económica de los hogares de la familia sí que el modelo de figura bueno el alcalde hablaba tenemos 3 alternativas hombre pues apuntamos a ese a ese proyecto es un proyecto bastante ambicioso que le genera bastante desarrollo nuestro municipio de San Gil y créanme con un proyecto de eso la cara de San Gil cambio la cara de ese sector cambia la cara de los mismos usuarios del mercado va a cambiar porque ya se sienten con algo que es propio con algo que yo puedo disponer si con algo que yo digo a esto es mío, pero también es triste llega por ejemplo a trabajar y lo que dicen algunas personas por obligación nos toca y esa es la fuente de trabajo pero que tristeza que cumplen su ciclo de vida trabajando allá y en el momento que se van a retirar vale tanto la primita que en algunos casos ni siquiera la vende porque no se la compran y se ven obligados a salir así con los brazos cruzados eso es triste y yo creo que una forma de fortalecer al interior de las personas que desarrollan esta actividad precisamente es esa me duele me duele que los que sufren son los de adentro porque los que de una otra forma tienen que pagar allá su arriendo poco o mucho pero tiene que pagar algo los de afuera no pagan nada si con este proyecto todo ese sector se limpia todos tiene que ingresar al interior de la casa



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 34 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

mercado, entonces verdad que me alegró escuchar esas inquietudes y eso nos ayuda a fortalecer más la iniciativa del señor alcalde.

LA PRESIDENCIA: Tiene el uso de la palabra el señor vicepresidente Camilo Villar.

Interviene el señor concejal **CAMILO VILLAR:** Gracias presidente mire es bueno entender la importancia de apoyar el desarrollo de un municipio y más cuando somos actores involucrados en la temática de la cual se está tratando claro que proyecto tan extraordinario hoy nos presentó el señor alcalde quien no quiere una obra de esas fundamental claramente todo lo que sea para el desarrollo progreso hay que apoyarlo pero hay que apoyarlo desde la forma más idóneo posible y es ahí donde pues debemos partir hoy para mi es claro que la figura contractual que se está llevando a cabo pues no es la idóneo es necesario cambiarla y la gran pregunta es cuál es esa figura que se debe realizar? se han puesto 3 me decía la doctora Yaneth hace un momento sobre la mesa y que bueno es esa concertación que deban tener ustedes como usuario frente a eso hoy yo le pedí al señor presidente implementar una comisión accidental para hacerle acompañamiento a ello desde el consejo municipal porque de una realidad hasta hoy nos enteramos de lo que se viene adelantando es una realidad esta corporación entonces que bueno nosotros poderla acompañar y si a bien lo tienen señor presidente de asignarme a mí en esa comisión le agradecería porque es de gran interés para mi hacer parte y poder acompañar y aportar en el desarrollo de estas iniciativas muy buenas de la administración municipal y tener en cuenta los tiempos en junio vence ese contrato esperamos se tome en nuevas alternativas frente al devenir de la administración de la plaza de mercado y obviamente el desarrollo ese gran proyecto doctora Yaneth muchas gracias mi gran apoyo frente lo que sea desarrollo y progreso para nuestro municipio.

LA PRESIDENCIA: Tiene el uso la palabra el honorable concejal Fabián Aguillón.

Interviene el señor concejal **FABIÁN AGUILLÓN:** Gracias presidente, presidente cuanto tiempo tengo es que tengo la intervención de 30 minutos una 40 una de una hora, ese bueno me encanta escuchar compañero o concejal Camilo Villar diga que es importante que tengamos debates con contenido político porque hemos escuchado a veces que el hacer el ejercicio político es mal visto este concejo municipal es una corporación política que hace un ejercicio de análisis de lo que está pasando en nuestra ciudad, en nuestro municipio por las decisiones administrativas que se tienen frente a lo que pasa en cada uno de los contratos, los convenios frente lo que significa nuestro patrimonio nuestras entidades públicas yo veo que aquí hay un debate debemos dar un debate en lo que significa y trasciende en la entrega de nuestros espacios públicos convertidos hoy en la entrega unipersonal que yo no tenía conocimiento y lastimosamente pues tenemos una cantidad de documentación para este debate que no alcanzamos analizar porque recibimos la información hoy mismo no hemos por culpa digamos de la administración sino porque los tiempos para poder hacer llegar estos contratos son un poco difíciles he pedido en varias ocasiones la presentación de ese proyecto



de ese contrato y me habían dicho y la respuesta la tengo aquí por escrito me habían dicho que aún no se había entregado y no se había adjudicado en el ministerio de cultura y hoy el alcalde dijo que si, entonces yo no sé cuál sea la respuesta correcta pero pues debería ser esa información digamos como como más claro y transparente me refiero ahí en ese punto la transparencia del manejo lo público en el acceso a la información lo que dificulta en muchas ocasiones que nosotros podamos tener esa información y poder hablar de temas concretos lo que haría aquí que pudiéramos tener un impacto en ello, se mencionaron ahora que me parece muy importante y es que estamos hablando de la concepción o el concepto de desarrollo que creemos yo tengo la experiencia personal es que mi papá trabajaba y trabajo mucho tiempo ahí en la casa de mercado papá trabajaba en la zona de barrido, en la zona de aseo, es decir que para mí esa casa de mercado significa un trampolín de desarrollo y de progreso porque de allí pudo mi familia generar una transformación y hoy tenemos oportunidades y privilegios distintos, que significa para mí eso que esa concepción de lo que debe ser la casa mercado de ser una concepción que genere desarrollo para las personas y ojalá para las personas más vulnerables hoy cuando veo esa proyección yo me pregunto cuales es el lugar el papel la funcionalidad el espacio que va tener sobre todo las personas más vulnerables porque ellos si se genera un entorno si se genera una espacio desarrollo pues es allí donde van a tener oportunidades de avanzar y de poder crecer en su desarrollo personal en su desarrollo económico y de patrimonio yo hice varias peticiones con el objetivo de conocer realmente lo que estaba pasando en el objeto de cada uno los contratos quiero hacer el análisis de alguno de las cláusulas que realmente allí pues de donde podamos definir si lo que está pasando con la casa mercado obedece o no a un negocio de un de un particular en este caso avalado por el alcalde municipal porque yo no entiendo digamos como la figura como pasó y ahí aprovechó para preguntarles a ustedes que la propiedad de la casa de mercado que era del municipio es decir de todo es ya de los comerciantes, de los que compran de los que trabajan allá del concejo municipal es decir de todos los actores institucionales termina siendo entregado en administración y aquí el contrato dice cosas como la siguiente las voy a leer permítame presidente esos minuto no me los cuenta por favor parte del sistema regálenme un segundito para poder buscar aquí que el contrato ya lo tenía visto pero que dice cosas como estas: contrato arrendamiento del inmueble realmente aquí hay una gran preocupación sobre todo en esa figura porque lo que estamos haciendo es entregando en arriendo lo que es un patrimonio de los Sangileños ni siquiera usted acabaron de ver que es patrimonio cultural que está dentro del PEN es decir que la modificaciones tienen unas especificaciones y unos requerimientos específicos y que además hay que plantearle lo que mencionaba ahora el concejal Camilo y es que si realmente existe un estudio financiero o existe un estudio para analizar si esa cantidad que dice acá que definieron como como el valor por el cual se estipulaba el canon quien define cuales el valor del canon de arrendamiento de este lugar quien definió o a quien se le ocurrió que \$384 millones de pesos al año debería ser el costo por el arriendo este lugar que si uno analiza en todo el movimiento digamos económico que tiene ahí está sector pues podríamos decir si realmente esto es un valor viable o no es viable para lo que se está pagando





CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 36 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

en este momento, eso podríamos preguntarlo y analizarlo esta forma dice aquí el contrato una de las obligaciones porque aquí está la lista de las obligaciones del contratista, de la lista obligaciones del contratante, no que si uno se pone analizar este contrato pareciera que lo hiciera el propietario de uno de un inmueble y no el alcalde de un municipio porque si esa si ese lugar fuera mi casa pues yo lo trato como si fuera mi casa es decir que no le que debería anexarle todo lo que exige la norma para poder entregar en comodato entregar en arriendo un inmueble es decir que aquí estamos hablando como si la casa de mercado lo que implicará la casa de mercado fuera solamente los muros que tiene ahí pero no toda una tradición histórica no todo el digamos el capital humano que hay allí y el talento humano que hay allí la connotación social lo que significa para los Sangileños la identidad de la casa la cultura de la casa de mercado que se ha ido perdiendo precisamente por eso porque la gente siente que eso ha sido tomado y ha sido convertido en un negocio que ya nos pertenece que ya no es nuestro ni siquiera es propiedad tampoco de las personas que han trabajado han trabajado habían dedicado muchos años para proteger y para cuidar que este lugar se mantenga, me gustaría conocer ya que es una de las obligaciones del contrato me gustaría conocer el modelo de contrato que ustedes firman allá me gustaría conocer cuáles porque que aquí dice como obligación de contratos decir que si existe un compromiso rendición de cuentas es decir que no están cierto de que vengan a la administración a rendirnos cuentas no es algo tan voluntario de pronto voluntario aquí del director pero realmente el compromiso de rendirnos cuentas porque es que esto es una propiedad del municipio tal vez la persona que sea la indicada para rendirnos cuentas de lo que pasa allí sea la una o la otra porque es que está es facultativo el alcalde horita miramos bueno este contrato que también quiero preguntar lo pongo aquí en otro punto porque nos es hizo un contrato nuevo porque todavía estamos basados en el contrato planteado entre Ariel Fernando Rojas Rodríguez y el señor Mauricio Ardila Patiño que hoy es funcionario de la administración municipal en la secretaría desarrollo, yo pregunto si no existía la posibilidad de crear un convenio con condiciones distintas un contrato con condiciones distintas o tener que hacer las prórrogas que si no estoy mal son según las que me enviaron voy a revisar son 4 o 5 bueno cesión aquí está el contrato de cesión que veo que tampoco tiene pues una vez unos cambios pues profundos en la calidad de ese contrato en ese sentido yo creo que el ejercicio estamos realizando hoy que el ejercicio de control político nos exige, nos obliga a revisar que es lo que está pasando por eso las preguntas que realizamos en el mantenimiento en el estado financiero, la viabilidad, en el impacto, en la proyección a futuro, que debe tener cada uno de estos espacios yo creo que el haber hecho el ejercicio de soñar ver un rende tan bonito y ver una proyección de lo que podría ser porque a veces con esos que nos distraen no con esos que nos distraen para que no hablemos de las problemáticas que están palpables hoy estamos viviendo hoy es decir que el día que tengamos ese megaproyecto pues se nos van a resolver todos los problemas, pero mientras tanto sigue pasando el problema del espacio público, el problema la inconformidad allá de los compañeros arrendatarios, el problema bueno mentira no sé cómo llaman usuarios, arrendatarios, contratistas, concesionarios, socios, bueno ahí no tengo



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 37 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

esa claridad porque no puedo ver como hoy y en cada uno estos puntos como podemos empezar hoy a resolver cada uno de los puntos porque es que realmente eso lo que nos debe interesar como concejo municipal y es como empezamos hablar a veces casi no nos gusta que empecemos a hablar de las problemáticas porque creemos que hasta que no llegue un mesías hasta que no haya un megaproyecto hasta que no llegue los millones de recursos por el gobierno nacional o por allá de las organizaciones internacionales, pues no empezamos a solucionar el problema de la basura o de la organización de las personas que están asociadas o a que no rindan cuentas de que ese dinero que estamos recibiendo por y ahí apunto 3 pregunta yo se las comparto ahí por el chat porque a veces yo hablo y voy dando las preguntas y es \$384 millones de pesos al año dice que recibe la administración por el concepto arriendo mi pregunta es son reinvertidos los 300 son reinvertidos en los 384 millones de pesos al año en el funcionamiento porque si lo que miramos en los contratos que ustedes mencionaron hablamos de un contrato de 200 millones para el tema de la de la fachada y el contrato de 100 millones para el tema que aún todavía no se ha adjudicado o sea que todavía ni siquiera lo de un año en el periodo que hay de reposición entonces habría que analizar si hay una 23 millones a bueno yo escuche voy a leer las cifras que yo tome nota bueno tome nota de las personas que todavía adeudan al municipio que yo creo que también es de nuestro interés porque motivar que las personas hagan el aporte del pago pues es un cumplimiento es un compromiso y si las personas tiene un contrato pues tenemos que también motivar que es el parte también desde nuestro trabajo a que el contrato social implica que yo hago un compromiso pues los compromisos generen una retribución una comparación, voy ahí y cierro ya con este punto doctor y es que realmente hay que evidenciar hoy primero la problemática que tenemos en todo el país de cómo se entregan nuestros patrimonios público no solamente hemos tenido ese debate y ya que quedó Camilo el concejal interesado en este tema quedó una discusión que ha sido dentro de la dentro de lo que significa el estado en la apropiación de los recursos y cuál debe ser el papel del estado en cada uno de nuestros espacios y si el estado debe intervenir en este tipo de cosas que aquí yo los escucho todos los días diciendo que los campesinos, que la producción, que son muy importantes pero que ese nuestro centro de comercialización de mercadeo para esos productos que se generan en el campo pues hoy debería ser una gran prioridad de esta administración y de nosotros como concejales para promover que realmente tenga un impacto en la producción agropecuaria en facilitarle la vida las personas que necesitan vender sus productos pero que al día de hoy lo que vemos es todo lo contrario que lo que se está generando es un espacio para que la administración de la casa de mercado se ha administrado por una persona yo tenía entendido que era por una empresa que tenía una arrendataria y que había tomado eso y que pues ahora entiendo como cambió digamos la figura cierro con esa pregunta y ojalá que con esta disposición que se tiene me sumo a la proposición de crear una comisión de acompañamiento para ir meterle el diente a este tema que sentido a empezar aportar, a construir, a proponer opciones, a mirar cómo podemos aportar hoy existe otra propuesta que también tengo la recopilación de esos datos y es que el terminal de transporte acaba modificar uno de sus estatutos



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 38 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

o parte de sus estatutos para poder participar de la administración de la casa de mercado cuales mi pregunta ahí quién tiene la potestad hoy de decidir a quién se le entrega porque si es un patrimonio público si es del patrimonio los Sangileños debería tener una facultad del concejo municipal para definir ese tema como se hace con el tema la alumbrado público, como se hace con otros temas que realmente allí podríamos tener un impacto en afectación en cada uno de ellos y que podamos a partir de esa comisión realizar un seguimiento y unas variables que podamos aportar y contribuir desde todos los puntos de vista para ir midiendo y para apuntarle entre todos a que mejoremos cada uno de ellos porque realmente si nos quedamos esperando a que llegue un megaproyecto para pozo azul, un megaproyecto para descontaminar el río, un megaproyecto para la casa mercado, megaproyecto para la casa la cultura, un megaproyecto para todo mientras todo se está derrumbando y se está acabando así lo que realmente vamos a dejar al final es una ruta de abandono en las obras públicas en los patrimonios de los Sangileños gracias presidente.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted honorable concejal Fabián casitico le suena la chicharra hoy fueron 17 minutos doctora Yaneth Patricia tiene usted la palabra.

Interviene la secretaria de gobierno doctora **YANETH PATRICIA PINZON:** Bueno quiero dejar claridad de los recursos que han ingresado por concepto del arrendamiento, del canon de arrendamiento de la plaza de mercado esto recursos han sido invertidos precisamente para la contratación del proceso de consultoría de diseños dentro del cual es el proyecto que está gestionando el señor alcalde vuelvo y les insisto no honorables concejales verdad que bien que pues que la iniciativa que ustedes han presentado de pronto tienen una visión del mercado no por no por defender la parte la administración si no conozco la dinámica del mercado y ustedes cuando estén haciendo es el seguimiento se irán a dar cuenta miren lo que sucede espero que el administrador me hagan claridad frente al tema toda la vida el mercado se ha manejado así, los contratos que habían creo que era un documento que afirmaban cuanto era de propiedad del hospital y yo creo que todavía están por porque? resulta que una persona dice voy a vender el puesto no el puesto la primita lo que le reconozcan por el reconocimiento de estar ahí cierto que es lo que venden y hacen la venta y ni siquiera reportan esa venta o ese digamos titularidad así como en comillas ante la administración municipal que si ustedes van a muestre el puesto número tal figura de Pedrito Pérez y resulta que van a mirar en esta Pedrito Pérez ha tenido póngale 3 -4 - 5 personas que han estado en este puesto y no hacen eso no hacen eso pues eso viene de muchos años atrás muchos años atrás siempre, siempre es cierto si van pagan sino muchas veces no van y no cancelan y esa dinámica siempre ha sido así en la casa de mercado me duele lo que yo siempre digo y definiendo los del interior del mercado porque, porque mi mamá pasó por esas, mi mamá mi mamá vivió esa es ese es en esa situación de que ellos al interior se ven afectados por la venta de afuera, se ven afectados incluso yo los admiro horita con lo de la pandemia admiro a la gente de la plaza de mercado que hubo gente de aguante hubo gente que en realidad verdad con sacrificio le hicieron la cara dura a pandemia gente que sus

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 39 de 58

productos son perecederos que así como ustedes ven que compran de pronto 2 - 3 cajas ejemplo de tomate o plátano en fin pero a los ocho días 10 días usted los ve botando allá a la caneca o regalando no es fácil, no es fácil y de verdad si hay que luchar por esa gente es que se hagan a su propiedad del puesto la figura del contrato de arrendamiento es difícil para la administración tener un presupuesto real, precisamente por la misma forma como se lleva a cabo nadie si se quisiera un presupuesto real tendríamos que obligar a la gente celebrar unos contratos y la gente no los va a firmar, no los va a firmar porque ya saben que ahí si les toca y les obliga, si entonces es difícil, es difícil pero si hay que tratar de llevar a cabo y mirar el bienestar de mejoramiento del bienestar de estas familias recuerdo que hace unos yo diría 10 años hacia acá es que la administración municipal ha venido como perdón la casa de mercado inmueble como tal ha venido cambiando imagen anteriormente los pisos eran cemento las canecas que se colocaban eran canecas de esas metálicas hasta peligrosas porque las cortaban y así las colocaban al interior del mercado, era un basurero completo el mercado ha venido cambiando y ha mejorado poco a poco ha venido mejorando si y si tiene otra cara recuerdo cuando se cayó el muro ese donde queda la plancha del campesina que ahí en esa parte era la recuerdo cuando se cayó ese muro quien fueron los más golpeados los comerciantes pero bueno poco a poco a poco la casa mercado ha venido saliendo adelante créanme la imagen de la gente turistas que llegan en una casa la casa mercado bonita es cierto porque se ve otra imagen y si vamos a comparar con otra que verdaderamente no han echado para adelante se quedaron ahí entonces si verdad honorables concejales agradecerles a ustedes la invitación agradecerles y admirarles ese trabajo que vienen desarrollando en pro de las necesidades que tiene el municipio, que tiene la comunidad y el trabajo que vienen desarrollando que sé que no es fácil lo digo lo viví porque toda la comunidad está en los ojos puestos al concejal también por parte de la administración municipal gracia,

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted doctora Yaneth Patricia por favor me colabora con el micrófono tiene el uso la palabra el honorable concejal Pablo Aldair Sarmiento.

Interviene el señor concejal **FABIAN AGUILLÓN:** Bueno es que ya encontré por había hecho la tarea a mirar que realmente me parece lo que lo que hablamos al principio y es que bueno ya adaptados a la metodología del cómo está funcionando hoy la administración pues al menos cumplamos con las condiciones las variables del contrato mire el contrato dice en 3 párrafos específicos generar los contratos con comerciantes o concesionarios artículo 73, concesionarios del uso del espacio del mercado en los respectivos contratos poco prorrogar los anuales incrementos otros si adicionales un documento que corresponda según las leyes civiles y comerciales vigentes respetando los derechos de particulares en cada caso concreto los valores tarifas vigentes con los incrementos que correspondan según la ley y los reglamentos internos y no otorgando privilegios más allá el pasado el presente contrato, 715 verificar y actualizar los registros de información sobre la ubicación de los comerciantes los contratos de concesión de uso espacio en el





CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 40 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

mercado cubierto, 714 verificar actualizar los registros de información sobre la instalación locativa de la casa mercado cubierto espacio local internos y externos zonas de circulación parqueo y baños buenos días esos son porque me interesa ese punto pero no he revisado el resto y es me interesa este punto porque en ese punto es donde podemos responderle aquí a nuestro compañero concejal si lo que está haciendo en la administración municipal es un buen negocio o es un mal negocio porque allí sabríamos cuantas personas están cuanto recibirían cuanto tendrían que pagar si lo si el costo que está pagando representa realmente la inversión si ustedes saben que estamos en un en un modelo de libre mercado que a mí no me gusta mucho pero que si estamos hablando de que la presión para que una persona esté o no en la casa de mercado pues es el costo que tiene que pagar entonces eso haría que o las personas que van a generar un interés de participar dentro de esa sociedad o se lo van a entregar a otra persona que tal vez si tenga el interés de poner a producir poner a mover el tema digamos en mayor profundidad quiere decir que en este caso pues ya estamos hablando de que existen tres para grafos por los cuales este contrato pues no se está cumpliendo entonces mi pregunta es hay posibilidades de subsanar estos puntos que es lo que se piensa hacer y cómo hacemos para que exista una conciliación por eso estamos hablando una comisión para ir a hablar con los usuarios como podemos resolver esta situación y como nos podemos organizar para que le podamos dar realmente una figura de desarrollo social y el cumplimiento a la casa mercado muchas gracias.

LA PRESIDENCIA: Tiene la palabra Edgar Paredes.

Interviene el administrador de la casa de mercado **EDGAR PAREDES:** Gracias concejal de verdad que es un honor doctora Patricia le agradezco su apreciación claro que todo lo que se ha manejado dentro del dentro la casa de mercado y más con el contrato tiene su estudio previo, discutiblemente no se hizo al azar y usted sabe que viene del año que a mí corresponde a partir del año 2020 esta contratación se viene haciendo desde muchos años atrás si se hace un contrato con ellos y nosotros tenemos carpeta de uno a uno de los usuarios y todos los usuarios se hizo un contrato que no se puede hacer sino ese porque es un contrato de arrendamiento de espacio los otros de uso del espacio mejor todavía de uso del espacio usted tiene el espacio y usted asegura su espacio que es las funciones que usted ve o se acomoda pero cuando la administración requiere ese espacio también se puede solicitar y usted se lleva lo que colocó en ese espacio claro que si eso no nosotros tenemos un reglamento interno lo que pasa es que tienen que hablar de la cultura que se tiene en la plaza de mercado otra cosa que también tengo que decirles a ustedes con mucho respeto es que hay que hablar de la belleza casa mercado es que esto no es cualquier plaza de mercado Patricia decía y yo no escuchado a ninguno decir que siente orgullo de esa casa mercado yo si quiero replantearla la administración y por un consejo quedó de la administración municipal que hay que replantear los arrendamientos de la plaza de mercado para poder ahí si hacen el estudio llevan tres años sin incrementárseles un peso perdón 4 años sin subirles el arriendo de la plaza mercado hasta este año



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 41 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

yo lo hice del 3% tres o sea una persona que pagar \$100.000 quedo pagando \$103.000 si me entiende eso lo hice porque la DIAN obligó no podía seguir en el tema de seguir perdónenme la expresión de seguir permitiendo que cometieran que no se subiera el arriendo mensual, es que venga le hago un ejercicio para que la gente sepa y ojalá los amigos de la de la plaza sepan también, una persona que vende verduras en la plaza mercado tiene 64 productos yo los conté ese cuento lo tengo ya desde hace rato se lo he dicho a más de uno allá y el Fruver Santoyo que queda al frente de la bomba de los olivos tiene 63 productos, 63 yo los conté tenemos uno más en la plaza estamos hablando de unos señores que le dicen los enanitos ellos manejan todos los productos me pagan \$159,000 perdón \$105.000 paga si me entiende el local de allá por el local que arrendamos en la plaza el local de ustedes, de la comunidad de San Gil paga eso y el Fruver Santoyo paga 30 millones de pesos mantener el local dígame si no es rentable tener un puesto la plaza mercado donde le llega la gente a la a la plaza de mercado eso es cierto yo no estoy diciendo mentiras porque esos un orgullo o sea los usuarios de la plaza deben sentirse orgullosos su plaza no, yo decía soy administrador de empresas perdonen que vuelve repito porque como se hace para que ellos les tiene que ir súper bien súper bien les tiene que ir yo lo digo para poder decir hombre paguen lo que tienen ahí paguen ese arriendo toca es uno suplicarles que les paguen algunos hay unos que son correctos inclusive los dos que están allá son correctos valga la cuña pero todos o la mayoría nos deben la plata nosotros vamos a cobrar la respuesta la siguiente con todo respeto, usted se va a ir y eso deuda se apaga no señores yo dije hoy no señor están equivocados yo los puedo demandar y a mí me tiene que pagar así sea con el embargo de los bienes que ellos tengan seguro que dijo el abogado si porque a nosotros porque poder mantener la casa mercado toca cobrar una y esos que viven mire pago 27 millones de pesos de nómina tengo 18 empleados, pagamos 9 millones de pesos de agua y luz, sacamos 6 millones de pesos de solamente arreglos diario arreglos que se tiene que hacer entre goteras y cosas así que se tienen que hacer entre a veces gasto cuatro a veces no gasto sino uno pero mantengo seis, para poder tener ese excedente y poder mantener la casa de mercado, nosotros apagamos la administración y hacemos los arreglos que corresponden durante el mes en eso si no estoy diciendo cosas que no son estoy gastando \$63 millones de pesos sí pero no sé cuánto voy a recaudar y ustedes ven el análisis que yo le voy a pasar concejal de lo que el contador dio en los primeros meses yo perdí plata pero estuve ahí así digan que no estuve ahí y eso no era tan rentable yo me atreví a renunciar y no se le midió ninguno eso es terrible manejar 468 personas que todas creen que son dueñas y no son dueñas es difícil ustedes tienen que entenderlo yo si les agradezco al doctor Camilo Villar y a ustedes que se preocupen más por la casa de mercado es de todos y saben que bien le hacen a los usuarios que se preocupen por ese contrato que tienen para que sepan lo que dijo Patricia que tiene toda la razón de decir que allá nadie es dueño de nada allá llegan a decirme a mi hace 3 días no estoy diciéndole mentiras los concejal hace 3 días llego un señor a pedirme que venía hacer la escritura pública del puesto y le cambió un señor usuario le cambió el local por una parcela el señor dijo yo entre una parcela por el puesto porque el señor lo iba a comprar hicieron arras ese cuento de arras perdió \$10 millones de pesos por ese local allá la

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 42 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

gente lugar de estar preocupada por otras cosas los usuarios deben estar preocupada de cómo están mi contrato porque la vida de ellos toda la eternidad, la eternidad ellos si atendiendo su negocio y no tiene nada pues tiene que preocuparse hacer un bloque reunirse con ustedes y replantear el contrato que tienen con la administración de la plaza de mercado ahí no les cuesta plata ahí lo único que cuesta es ustedes el conocimiento que se acomodan para que a ellos les vaya bien eso es lo importante ahora lo otro particular voy a mi concepto sobre el tema de lo que el concejal toca progresar como a usted le gusta y que usted sabe si nos dan esa oportunidad de tener esos inversión tan grande que se va a hacer ahí y pues hay que recibirla con los brazos abiertos porque eso hace de San Gil algo muy importante no solamente los usuarios, la gente, del pueblo que quiere que se haga eso y yo le agradezco mire el contrato de allá propósito si hay contratos no están a la loca tolondra cada uno son 468 usuarios cada uno está especificada y su merced quiere tomar una foto de cuantos hay de cárnicos, de viseras también le voy a dar la oportunidad de que pronto saque la foto bueno eso son las deudas para que me ayuden que hay gente que debe pagando \$160 \$180,000 y debe \$16 millones, \$11 millones de pesos no es justo, no es justo y a mí me da pena pero esa situación está grave también para que ustedes la tengan en cuenta creo que le queda claro lo que usted quería saber sobre los contratos gracias presidente.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted señor Edgar Paredes viene ahora si el uso la palabra el concejal Pablo Aldair Sarmiento.

Interviene el señor concejal **PABLO ALDAIR SARMIENTO:** Gracias señor presidente, bueno agradecerle a toda la comunidad Sangileña que sigue esta transmisión por los diferentes puntos bueno ya que se habla de ese gran megaproyecto que se tienen para el municipio de San Gil y que le tenemos que apostar al crecimiento de nuestro municipio y que más que se vea reflejado en la plaza de mercado cubierta de San Gil una plaza de mercado que en años anteriores se ha visto muy golpeada por la pandemia en donde todos estos honrados trabajadores trabajan de sol a sol para traernos ese producto del campo hacia nuestros hogares y aquí es donde nosotros nos damos cuenta ese esfuerzo que realizan estos trabajadores de nuestra plaza cubierta, entonces hay unas ciertas preguntas que pues alguna de las comunidades me realiza a través de las redes sociales y aquí es donde pues somos la voz de la comunidad nos comentan y pues nosotros hacemos siempre público todo la información que nos envían a nuestros correos y también les dimos a conocer sobre este contrato que nos presentan en el día de hoy, donde habla que es un modificadorio del número tres de la prórroga no número cuatro el contrato de arrendamiento del inmueble para mí y para la comunidad para darle claridad sobre esto sí al realizarse este contrato que anteriormente que lo tenían el ex gerente de la casa mercado que era Mauricio Ardila que en su entonces era un arrendamiento por 32 millones de pesos que hoy el contrato pasa a ser \$23 millones de pesos que tienen que entregarle entonces aquí mi pregunta es si no se generaría de pronto un daño fiscal al hacerse este cambio de dinero por qué pasaría de la administración municipal de recibir una cierta cantidad de dinero que haya una



	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 43 de 58

disminución también si también ya que se baja esta tarifa o este contrato de arrendamiento también aplicaría de pronto bajar los costos también de las personas que pagan un impuesto dentro de la plaza de mercado estas es una de las socialización es que hemos tenido en estos últimos días con la comunidad que se preocupa y de pronto se llegará a escuchar a los comentarios o malintencionados que quieren vender la plaza de mercado, quieren privatizarla y acá es donde nosotros le damos la claridad a la comunidad para que ellos se sientan seguros se sientan confiables que realmente tienen concejales que se preocupan y velan por los intereses de nuestros ciudadanos entonces si me queda esa esa duda para contestarle también a la comunidad porque mi abuela que en paz descansa fue una de las que vendían la plaza de mercado era muy conocida doña Sara de Sarmiento era muy conocer esa plaza de mercado por su trayectoria y trabajo dio hasta sus 62 años trabajando allá con otras mujeres trabajadoras que hoy en día pasamos en la plaza de mercado y es un orgullo seguir viendo a estas verracas mujeres que no les ha tocado nada fácil en ese trabajo, entonces esto es lo que quiero tener el conocimiento para poderle llegar a esa comunidad de saber cómo se manejan esto recursos que recibe el municipio y que sean reinvertidos para ello y que se vea reflejado también cabe resaltar la labor que viene haciendo el doctor Edgar pues ya que ha sido muy acomedido eso si me he podido dar cuenta a la hora de uno visitarlo en oficina para las inquietudes que la comunidad tiene y nunca nos ha cerrado la puerta eso hay que darla conocerle a la comunidad que ante la abiertos a puerta para hacer esa voz de la comunidad y darle a conocer a las demás personas que no están solas entonces esta la pregunta pues que le hago la secretaría gobierno para saber que no entremos nosotros también o incurramos de pronto en un proceso disciplinario a futuro por no prevenir esto de un daño fiscal que se pueda presentar ante el nuestro municipio San Gil ya que este contrato pues de pasar de los 32 a \$23 millones de pesos pues si sería muy importante darle claridad a la comunidad porque se va a hacer si al bajarse estos costos de 32 a 23 también aplicaría el descuento o sería la modificación de contrato arrendamiento para las personas que se encuentran dentro y fuera de la plaza cubierta de mercado, entonces quedo muy atento para darle respuesta y también darle conocer a la comunidad en general esta situación gracias señor presidente y demás compañeros.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted honorable concejal Pablo, doctora Yaneth Patricia va a dar respuesta.

Interviene la secretaria de gobierno doctora **YANETH PATRICIA PINZON:** Si señor para decirle al honorable concejal pablo el descuento o la rebaja que se hizo frente que se ha venido realizando frente al contrato de arrendamiento tiene su fundamento legal, nosotros entramos a ese proceso de pandemia también la ley establece que no podemos nosotros causarle un daño al arrendatario este caso el señor administrador de la casa mercado se hizo con fundamento obviamente por las bajas de ingresos que se presentaron por diferentes restricciones estamos en este proceso de pandemia pero una vez yo creo que serían el transcurso ya este año vuelve a su estado normal el valor de del inmueble el valor de arrendamiento





CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 44 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

del inmueble por motivos de lo que le digo la emergencia sanitaria que se presentó pero si claro eso se estudios se hizo la consulta y efectivamente no tiene problema por eso, haber frente a ese tema el señor alcalde fue muy claro también en su momento cuando fue el periodo más álgido donde se les solicitó al señor administrador hacerles descuentos en unos arriendos a los usuarios del mercado yo creo que esa parte si le toca al señor administrador frente a esa manifestación por parte señor alcalde que de hecho tengo conocimiento que fue aplicada.

Interviene el administrador de la casa de mercado **EDGAR PAREDES**: Concejal ya se aplicaron descuento que nos sugirió del 50 80 y 20% algunos usuarios todavía en estos momentos están siendo descuentos en ese tiempo se hicieron de 80% del año 2021, ahorita hemos hecho del 50 y el que se acerque pues nosotros miramos estudiamos la posibilidad de bajarle la gente que está trabajando completo relativamente es muy baratos los arriendos de la casa de mercado.

LA PRESIDENCIA: Muchas gracias tiene el uso la palabra el honorable concejal José Gregorio Ortiz.

Interviene el señor concejal **GREGORIO ORTIZ**: Gracias señor presidente saludar los compañeros de cabildo la doctora Yaneth que se encuentra con nosotros secretaria gobierno y a las personas que pocas personas que nos están viendo a través de las redes sociales a la persona se encuentra acá en la barra, yo parto esta intervención señor presidente en cuanto que el concejo municipal por mayorías siempre ha estado presto a los inconvenientes de la plaza de mercado y es así como en el plan de desarrollo San Gil con futuro con visión ciudadana dentro de este programa que estuvimos participando los participando yo creo que lo más importante es la realidad que estamos viendo dentro del concejo municipal y uno de esos es que nosotros votamos este proyecto la mayoría de los concejales varios concejales no tengo el dato exacto presidente y venia unos recursos para la plaza de mercado y acá el alcalde dijo que a disposición del siempre ha estado pues inyectarle recursos y es así cuando hemos sido y tengo la oportunidad de hablar con el gobernador es el compromiso número uno de esos dineros para plaza mercado y acá hay \$3000 millones de pesos este plan con visión ciudadana que fue aprobado por concejo municipal que entraríamos a debatirlos que acá se venía por intermedio de un crédito sino se lograban recursos esto fue votado por no sé si 10 o 12 concejales del municipio San Gil hay parte de las personas que están dentro la casa de mercado que es la voluntad hemos tenido dentro concejo municipal de que se cumpla o no se cumpla presentación importante el modelo que se piensa hacer ya los demás compañeros hablaron en cuanto a la parte jurídica modelo que la doctora Patricia pues también es abogada y eso va para una mesa de trabajo representantes del consejo entre lo mismo de la casa de mercado ahí también tiene su voceros estar Edgar prestó yo veo al concejal Pablito todos los 15 de cada mes allá juicio que iba a estar pendiente de la comunidad de las comunidad tenía preguntas y veía varios compañeros y que bueno porque a eso es que va uno muchas veces me encontraba a Mauricio Ardila como me lo encontré él también fue administrador y la función de nosotros es llevar



los mensajes de la comunidad a que yo iba doctora Yaneth también la gente del mercado sigue quejando todos los días para que los protejan porque ellos pagan su porcentaje \$100,000 como dice administrador pero quieren la protección importante de la policía de la inspección de policía si es función del administrador que ha estado pendiente pues es del inspector de policía de la secretaría cómo es posible que tienen puesto y hay 10 revendedores ahí todos los santos días toca estarlos entrando yo abro esta mañana el depósito a las faltando cuarto para las 6 y 6:10 máximo ya hay 30 personas y son de acá de San Gil son diferentes sectores la gente del campo que tiene sus venticas adentro que pagan puntualmente su espacio el uso de ese espacio que porque las personas están vendiendo allá afuera gracias a Dios nos han protegido porque antes vendían cremas, cepillos de todas esas ventas, entonces lo que ellos lo que piden es protección así como están pagando y el día mañana esta administración en la en la que venga los puestos son prestados que ellos quieren la protección porque ellos están pagando ahí el uso entonces la administración municipal le siga colaborando la inspección de policía esos ellos también tiene que ir allá a esa reunión, esa reunión que se haga con espacios de comunicación entre la misma comunidad doctora Patricia es para para escucharlos lo mismo que lo de carga ahí hay un problema grandísimo con los mismos de los taxis, 50 taxis dándole la vuelta a la manzana la pobre gente del campo llegaba y en una hora no podía ni estacionarse ni 3 paradas momento eso es lo que piden entonces como iba la gente a comprar sino dejaban parar a nadie gracias ese parqueadero de multi hogar cambio la casa de mercado porque usted va y es el parqueadero más bonito siempre hay 40 - 50 carros mínimo en las mañanas, entonces eso también eso ha beneficiado la movilidad mercado si no existiera ese parqueadero créame que otra cosa diferente estaríamos hablando hoy pero lo que sí concierne a mi como concejal es la es prestarle atención a ese plan de desarrollo el cual vote en el cual viene una plata importante para la casa de mercado y ojalá señor presidente ya que el concejal Jimmy no pudo hacer la antesala con el señor gobernador entonces para que se haga esa reunión urgente, se haga esa reunión urgente con el señor gobernador porque el dentro de las peticiones que le hicimos varios concejales del municipio San Gil mayoría fue dar el espacio de la casa de mercado esos recursos importantes porque así si seríamos voceros de todos ellos y lo que están pidiendo es mejorar sus condiciones en tiempo los que la pasamos allá yo todos los días se da uno cuenta cuando llueve que es difícil de verdad porque su mantenimiento total que se debe que hacer inyectarle recursos vuelvo y digo ya la parte que han hablado los compañeros pues no me voy a referir parte jurídica y todo lo que están en el contrato pero si llevarle transmitir este mensaje las personas que nos están viendo a través de diferentes redes sociales y sé que sólo se retransmite varios mandan videos es para cuanto antes hacer un trabajo mancomunado entre concejo, entre los voceros de la plaza mercado, ahí estaba Priscila ella fue candidata al consejo de tiene pues una vocería allá pues que participe así como las personas que lleva vocería y que de pronto no puede estar acá yo ahorita fui a cerrar el negocio y le decía a varios compañeros mostraban el video donde están transmitiendo la sesión de consejo municipal muchas personas quieren venir pero ustedes saben cómo está la situación gente que vive un negocio al lado de la casa mercado por la calle

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 46 de 58

14 o por la carrera 11 paga más de 2 millones de pesos esas personas no puede descuidarse trabajan de seis de la mañana 10 de la noche para poder cumplir en la carrera 11 la fama de carne la están entregando porque paga \$1.300.000 – \$1.400.00 me decía Robinson el de la esquina de la 14 \$1.400,000 es difícil para ellos entonces ojalá dios esta administración pueda dar inicio a este gran trabajo para proteger la casa mercado y aquí hay muchas familias nosotros sacamos un comunicado una vez eso lo llovieron piedras por un lado pero por el otro agradecidos que era que le comparáramos al mercado que tuviéramos ese ese punto de apoyo para ellos ese comunicado pues los del mercado le gustó, y pues los que no están dentro del mercado pues no le gusta los invirtieron en los centros comerciales pues para todos hay el centro comercial agradecerle yo lo veo siempre lleno cuando vienen temporadas pues la gente los turistas le gusta ir al centro comercial pero también mucha gente de la comunidad campesina que almuerza en los comedores de la casa de mercado porque allí es más baratico y se sientan a gusto también, entonces esas una de las cosas que yo quería hablar y a ustedes administrador pues de todas formas el que este Edgar siempre ha dicho esto es pasajero estuvo Mauricio estuvo como 7 – 8 años ahorita que le pregunté cuántos años había estado allá en el mercado y esto es pasajeros el día de mañana Edgar no está, estaría gerenciando otra empresa otra institución porque así es y ojala pues el nuevo administrador le meta ganas como usted e mete usted nos ha atendido yo soy consciente nosotros llevamos la vocería de varias personas eso tema atendido y el agradezco ya pues parte jurídico que resuelva la parte jurídica pero lo que a nosotros nos compete es el buen servicio que se le dé a las personas que estén allí pagando mes a mes yo soy consciente y hablo con muchos de ellos por la situación que está económica pasando pues a veces es difícil pero también los ha escuchado Edgar y eso es lo importante, un ejemplo la señora Herminia lleva todas las generaciones ahí en la casa de mercado llego la pandemia se enfermó y no volvió a abrir su negocio porque estaba dando perdida, si exacto entonces son situaciones como ella son ejemplos de gente que lleva toda la vida en la casa de mercado entonces ese es el mensaje que yo llevé, a través de ellos que se haga esa mesa de concertación de diálogo para mejoría y nosotros la parte política si tenemos que aprovecharla que es nuestros representantes, con la cercanía vuelvo e insisto ya nombremos otro vocero del concejo municipal para que se le acerque un poquito más al gobernador y podamos establecer esa reunión porque acá quedó plasmado y nosotros votamos y estaremos pendientes de ese voto que le dimos al plan de desarrollo para que esto llegue a su feliz término yo espero que sigan esas mesas de dialogo ya que el administrador que está presto para hablar y eso se trata una de las cosas que Edgar no iba a venir hoy mírelo acá vino, y vino muy puntual antes de las 2 de la tarde lo vi acá, entonces eso lo bueno hablar con la comunidad hablar con el concejo hablar con los voceros de la casa de mercado y entre todos estos de todos por bien de nuestro querido San Gil y por el bien de la casa de mercado muchas gracias presidente.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted honorable concejal José Gregorio ya vamos a cerrar con las intervenciones que han solicitado al momento el concejal Camilo tiene una proposición por presentar solicitando hace rato.



	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 47 de 58
			Código: DO – S – DE - 01 S-Doc.

Interviene el señor concejal **CAMILO VILLAR:** Gracias presidente no me voy a extender mucho pero quiero o poner en contexto algo en la ciudad montería durante muchos años hubo un sector de informalidad donde se prestaba diferentes transacciones comerciales pero no se pagaba ningún impuesto ninguna arriendo y demás siempre había muchos gobiernos locales que establecía la cultura nos lleva a que va ser imposible cambiar la situación de ese sector pero alguna administración llegó socialización empezó un proceso de transformación de reestructuración cultural y hoy encontramos que se sector que vivía muchas complicaciones tanto de las personas que habitaban el mismo como todo lo que conlleva esa situación cambiara y hoy encontramos que en ese sector hay un malecón bellísimo que ha traído un gran desarrollo a esa ciudad un malecón al lado del río si, entonces acá el administrador el señor Edgar nos manifestaba también una preocupación de parte de la administración de la plaza de mercado pero también los usuarios o concesionarios como los queramos llamar pero que entendamos también presentan una situación de inconformidad y es era el punto de lo que yo establecida en mi intervención inicial, no nos podemos quedar en la idea de que la cultura ha sido así porque nunca vamos a avanzar nos acercamos a la terminación del contrato cerca de un mes algo así pues yo esperaría que empecemos a reestructurar y reestructurar es entrar en diálogo y ahí ese es el contexto para mi proposición hemos escuchado al administrador en esta sesión pues yo quisiera pedirle a los compañeros corporados que me acepten y me apoyen en la proposición para darle la intervención a uno de los usuarios o concesionarios de la plaza de mercado que quieren hablar pero pues la idea en últimas se doctora Yaneth es no quedarnos en que la cultura podemos intervenir haciendo mesas de trabajo diálogos pero lo que yo sí quisiera es que no se prorrogue ese contrato si va a haber otro contrato de administración de la plaza de mercado pues que tenga unas consideraciones más acordes a la realidad y empezar a cambiar la situación que se viene presentando durante todos estos años desde que tenemos memoria o estamos cercanos pues se viene presentando entonces la proposición es que pueda intervenir el señor Henry quien quiere hablar algo sobre el tema esa mi proposición señor presidente muchas gracias.

LA PRESIDENCIA: Señorita secretaria sírvase poner en consideración la proposición del honorable concejal Camilo Villar mientras tanto vamos a darle el uso la palabra el concejal Ciro Moreno.

Interviene el señor concejal **CIRO MORENO:** Gracias presidente bueno presidente si me lo permite no se si no me quedo muy clara la proposición del concejal Camilo me gustaría si la puede resumir para que quede claro y posterior a esta votación entonces hago mi intervención.

LA PRESIDENCIA: Ya la ponen en consideración concejal Ciro sino las funciones son para optimizar el tiempo mientras que se ponen consideración para que podamos usar el tiempo entonces antes de usted le voy a dar el uso de la palabra el concejal Jaime Jimmy García.



**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 48 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

Interviene el señor concejal **JIMMY GARCÍA**: Muchas gracias presidente agradecerles a todos los que aún nos están acompañando en el recinto del concejo igualmente a las personas que están conectadas a través de las redes sociales, yo si quiero hacer referencia nuevamente ante lo de la casa mercado que bueno que aún todavía podamos seguir visitando esta casa de mercado ya que lo que transcurrió durante la pandemia fue muy difícil, difícil yo quiero felicitar al compañero Edgar Paredes de una manera que ha trabajado y supo frentear esta administración de esta casa de mercado para que ella no decayera porque nadie quería ir allá todo el mundo le huía por el temor a la pandemia, pero ellos de buena forma superan sortear y llevar a cabo programas y con la seguridad que presentaron y sacaron adelante durante esta crisis que todavía algo estamos no sabemos el día mañana Dios quiera que no volvamos a tener estas inconvenientes pero eso no es fácil es que criticar es tan fácil lo bonito es hacer siempre lo he dicho en este recinto porque cuantos administradores también ha tenido la casa de mercado ahí vemos el ejemplo del doctor Mauricio Ardila el que fue administrador de esta casa mercado y lo a ponderaban lo decía que el doctor Mauricio para allá y para acá y ahí le ofrecieron la casa mercado antes de estar que continuará con la casa mercado antes de estar Edgar y no quiso porque? Porque no es fácil prefirió venirse a trabajar a la administración en vez de seguir trabaja administrando esta casa de mercado, llevar a cabo las diferentes personas que trabajan allí la misma comunidad de todas las clases sociales que se presentan indigentes de todo entre la casa mercado es supremamente difícil y eso de cierta forma se deba valorar uno debe valorar el trabajo las personas pero tampoco podemos ir a condenar a que decir que es que hay que quitarle la administración de esta casa mercado por X o Y razón pero tenemos que mirar cuantas personas se beneficiaron de la casa de mercado durante tantísimos años gracias a Dios por no tener esta administración este arriendo con unos elevados costos han podido sacar a su familias adelante han podido alimentarla durante muchísimos años que ha estado la casa mercado o sino de lo contrario no hubiesen podido sacar a su familias y haberle dado de pronto estudio sus hijos donde nosotros hubiéramos en cierta forma o los administradores los alcalde lo administradores tuviesen los arriendos carísimos si se les hubiese subido vuelve repito el valor del arrendamiento no vayan a creer que esos pobres campesinos iban a poder pagar \$2000 o \$3000 \$1000 diarios o que los arriendos estuviesen así de baratos no señor estarían muchísimo caro esos locales de afuera cinco, diez millones de pesos y los campesinos donde irían a vender es que también hay que mirar eso hay que mirar la parte social como lo dijo aquí al compañero o el compañero Fabián que habla la parte social ahí si es lo social el beneficio que no era un sólo beneficio a la persona sino el beneficio el muchos Sangileños muchas descendencias que pasaron por la casa mercado y se han beneficiado porque no se le dio duro no se le dio garrote cobrándoles el arriendo el supremamente elevado hoy en día está muy difícil la situación también para ir a tratar de colocarles yo creo que lo que quieren de pronto es que les cobren cien, doscientos millones de pesos por arriendo desbocado y a donde van a dar los pobres y que tienen los usuarios que tienen la el beneficio esta casa mercado, los que venden el líchigo, los que venden la carne

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 49 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

no vayan a creer que si eso lo hacen así me van a seguir cobrando lo mismo les van a cobrar pero tres, cuatro veces más de lo que le están cobrando, vayamos a la realidad que no se trata de enriquecer a uno a otro sino que también esas 400 personas que están trabajando la casa de mercado puedan subsistir así como lo decía también anteriormente el compañero Edgar que muchos de ellos tuvieron que abandonar estos puestos e irse para la casa porque no podían trabajar entonces analizamos eso compañeros no es solamente decir esto hagámoslo así hagámoslo hay que mirar la parte social los Sangileños y ellos nos ha ayudado al progreso de San Gil de ahí que San Gil a que también ha salido adelante eran los únicos puestos que medios existían en la casa de mercado para donde cogía la gente para vender a la casa de mercado afortunadamente buena o mala la infraestructura que tiene pero ha podido salir adelante ya ahí vamos la casa mercado yo espero sí que si hay otro administrador pues bien que salgan adelante los sepa sortear trabajar pero no podemos tampoco ir a permitir de que le vayan a colocar una tarifa que el día de mañana todos tengamos que quejarnos y no solamente los que están trabajando sido los que van a comprar los insumos los productos porque le van a subir ustedes mismos lo dijeron que salieron de la casa mercado la pandemia y tuvieron que ir a pagar locales de 2- 3 millones de pesos ahí volvieron otra casa mercado porque se le ha facilitado para que puedan trabajar lo que si se le pide al señor administrador que tengan también consideración con las personas que no le vaya a dar durito en el incremento de ello mantenga ahí el precio que le está permitiendo ellos para que ellos puedan seguir trabajando y hay muchos de ellos que se están alimentando y ahí escasamente poco o mucho así vendan una yuquita con eso y compra unos huevos y ahí van y se alimentan con eso ya han sacado sus hijos adelante agradecerle al señor alcalde que se le ocurrió presentar el proyecto nuevo proyecto que es fabuloso extraordinario siempre y cuando se cumpla con todas las normas para que esta casa de mercado siga surgiendo y salga adelante y con qué proyecto tan espectacular como lo presentó siempre y cuando sea así lo alabo si eso lo contrario tenga la plena seguridad que también estaré criticándolo de esta misma manera si no se hacen las cosas como lo presentaron, porque como lo presentaron pues extraordinario muy bueno esperamos que se beneficien los Sangileños se va a hacer es un centro comercial más grande que lo que está el centro comercial el puente según lo que vimos entonces debemos respaldarlo de una u otra forma este proyecto nosotros aquí lo decía el compañero José Gregorio aquí lo alabamos, lo votamos sí, para el estudio \$300 millones de pesos ese es el estudio y ahí va al proyecto y esperamos que salga adelante y que San Gil siga progresando y el día de mañana digan mire los aunque sean los concejales que están allá en el de todas las corrientes políticas aprobaron de que de que se hiciese la remodelación de la casa de mercado para San Gil que eso va a ser un éxito entonces agradecerle a Edgar agradecerle a la doctora Yaneth Patricia por si interventoría que ha hecho y al señor alcalde a todos los concejales y que siempre para adelante ni un paso atrás gracias.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted honorable concejal Jaime Jimmy García tiene el uso la palabra el concejal Ciro Alfonso Moreno.

Calle 12 Nro. 9-51 piso 2 Palacio Municipal de San Gil, Santander
Telefax: 7245077 - Concejo@sanqil.gov.co
www.Concejiosangil.gov.co

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 50 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

Interviene el señor concejal **CIRO MORENO**: Gracias presidente por permitirme el uso de palabra seré muy breve en mi intervención aprovechó para saludar nuevamente a las personas que aún se encuentran conectadas a través de las plataformas virtuales y que se encuentran también en el recinto Carlos Duran Amorocho, un saludo para el administrador de la casa de mercado mi amigo Edgar Paredes tiempos sin saludarlos personalmente pero sé que siempre están la casa de mercado juicioso y después de conocer este informe por parte de la doctora Yaneth Patricia el aporte que nos hace el administrador de la casa de mercado escuchar las intervenciones de cada uno de los concejales y la exposición del señor alcalde de este proyecto que se tiene que se trae contemplado en el plan de desarrollo todo lo que sea progreso para el municipio de San Gil bienvenido todo lo que sea progreso para la comunidad Sangileña bienvenido como lo dice el concejal Jimmy el mayor centro comercial que tiene San Gil o el más grande en extensión es la casa de mercado y es de tradición es un espacio cultural para el pueblo Sangileño es un referente en un punto de encuentro obligado para las familias Sangileñas que de ahí ha devengado el sustento para muchas para familias Sangileñas para muchos profesionales hijos de este municipio y aquí buscamos a través de esta sesión conocer analizar que está sucediendo con la administración de la casa de mercado cuales son los proyectos que le compete a la corporación concejo municipal y es que nosotros somos los representantes de la comunidad Sangileña desde hace meses la gente viene preguntando qué es lo que va a pasar con la casa de mercado o que la van a privatizar que se la van a entregar al Terminal de Transportes que quien la va a administrar que es lo que va a pasar son muchos interrogantes que tiene la comunidad y que se presenta y que es bueno que a tiempo como lo dice el concejal Camilo y aprovechó para postularme también estar dentro de esta comisión que este ahí sí es el caso viajar a Bucaramanga a hablar con el señor gobernador que por cierto hace rato estamos pendientes de una reunión concejal Fabián Chaparro, concejal José Gregorio, que hemos venido desde hace meses hablando de esa reunión hablándole a como miembro concejal del partido cambio radical de San Gil unirme a esta proposición del concejal Camilo Villar de integrar esa comisión para estar en todo lo referente a este proceso que se va a desarrollar con la casa de mercado del municipio de San Gil hay muchas situaciones que se presentan al comercio dificultades que se entienden porque esta pandemia nos afectó a todos afecto al comercio muchos establecimientos comerciales, empresas grandes tuvieron que cerrar fracasaron y otros nuevos emprendimientos surgieron así es el comercio es un comercio que cada quien invierte según su creatividad según la publicidad según las posibilidades del producto que ofrezca puede crecer o puede desaparecer, con suerte y demanda y la pandemia afectó los establecimientos comerciales la pandemia nos dio una lección a todos y es que debemos estar preparados para ante cualquier eventualidad tener un plan A un plan B lo decía el concejal José Gregorio tal vez hay personas que sólo van a la casa de mercado una vez al mes cada quince días se acuerdan de la casa de mercado en mi caso yo visito la casa de mercado a diario en ocasiones 2-3-4-5 veces por mi actividad comercial por la cercanía



también que tengo con la casa de mercado y se están en contacto con la gente es enorme el desempleo que hay y la gente pide oportunidades mucha gente me ha pedido amigo Edgar que le solicite y le pregunte si hay al menos una vacante para trabajar dentro de la casa de mercado o para trabajar barriendo las calles del municipio de San Gil eso es entendible esta pandemia nos ha dejado muchos problemas también y en eso no me deja mentir el compañero Aguillón que maneja y tiene experiencia en la parte de la psicología del comportamiento humano hay muchos problemas sociales los casos de suicidio y otros temas que no son mi especialidad pero través de las noticias vemos la dificultades y este proceso de la pandemia y de la post-pandemia como adaptarnos a esta situación sé que tal vez tenemos puntos en los que no estamos de acuerdo pero de eso se trata este debate en algunos estamos de acuerdo en otros no lo importante es que este trabajo que hagamos que sea un trabajo serio un trabajo responsable por la comunidad Sangileña por el buen nombre de esta administración municipal San Gil con visión ciudadana y una vez finalice este período le podamos entregar a la comunidad Sangileña un balance positivo esta administración y que hagamos un recuento un análisis de que es lo que va a suceder en este momento con la casa de mercado y para dónde va la casa de mercado a que se le apuesta vamos a continuar hablando de que es una casa de mercado obsoleta o le vamos a dar la oportunidad de crecer, de mejorar realmente pues señor presidente dije que iba a ser muy breve y esa es mi intervención quedo a la espera de la proposición del concejal Camilo para poder acompañar esta comisión para visitar para hablar con el señor gobernador y todas las gestiones que sea pertinentes para trabajar por la mejora por la modernización de la casa de mercado y poderle presentar a la comunidad Sangileña un informe oportuno de la gestión que se viene realizando y también apoyó la proposición del concejal Camilo para que el señor Henry pueda intervenir en esta sesión muchas gracias señor presidente.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted concejal Ciro Alfonso Moreno antes de darle el uso la palabra el señor Henry ponemos a consideración de los concejales que la se declare permanente la sesión entonces por favor para que por medio del chat del Meet pongan a consideración la sesión permanente.

SECRETARIA: Señor presidente con un total de 11 votos de 13 votos 12 votos perdón se declara sesión permanente.

LA PRESIDENCIA: Muchas gracias Aura entonces aprobada proposición para darle el uso la palabra al usuario el mercado cubierto señor Henry Hernández para que por favor se acerquen estrado tiene cinco minutos para dirigirse a la plenaria el consejo municipal entonces para que por favor siga,

Interviene el señor **HENRY HERNÁNDEZ:** Usuario de la casa de mercado: Buenas señor presidente del consejo buenas tardes señora Yaneth secretaria de gobierno, señores concejales, señor Edgar paredes pues lo que venimos escuchando la reunión pues hay muchas inquietudes en la plaza entonces la plaza existe debidamente es un abandono total ya sea por parte la administración municipal

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 52 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

o sea por parte la administración de la plaza y por toda la entidad municipales lo que yo quiero tocar aquí el tema es que no abandonemos la plaza como hablaban mucho señores concejales es una fuente empleo indirecto y directo para muchas familias de aquí Sangileñas entonces ha existido un inconformismo grande pues no hay una vocería como completamente que nos dirijamos al tema de que planteó el señor alcalde la reunión pasada que tenemos con algunos señores de la plaza y el día de hoy es un tema de organización de la plaza quedó proyecto muy bien planteado este proyecto una analiza puede ser a largo plazo o a corto plazo entonces la quietud de la gente que le dicen a más de una uno es que está pasando con la plaza para la gente no se le dirige al señor Paredes porque no tiene tiempo como lo hablaba el señor concejal allá porque el abre los negocio desde las 6 de la mañana hasta las 10 de la noche pero la inquietud que quiero plantear es sobre la organización que existe la doctora Patricia hablaba sobre el espacio público hablaba sobre la buena gestión que han hecho de transmitir el mercado mayorista hacía la plaza de ferias y devuelto de las 12 la noche regresará al descargue pero para nadie es un secreto que lo que se cumpla ahí no es descargue es el mismo proceso que se venía adelantando como hablaba el señor concejal de mucho años atrás de la época de la señora abuela que en paz descanse de él este problema ha existido totalmente constante los días de mercado que se trámite casi en todos los días de la semana porque anteriormente eran 2 días a la semana 3 días pero ahorita es totalmente casi todos los días a que voy yo sobre el tema a que nos apoyen si quiero preguntar aquí muy y respetuosamente si el decreto 023 del 2016 del 23 de marzo está vigente todavía o fue ya ha prorrogado porque? Porque sinceramente los mayoristas no cumplen con el descargue que es hasta las 6 de la mañana entonces necesitamos un apoyo total para que la gente de adentro se sienta apoyado como decía el señor concejal se sienta apoyado para que se sientan a gusto porque ellos pagan un derecho de adquisición de primas entonces a ese tema voy para que me4 expliquen, segundo entonces hablaba el señor Paredes sobre el costo el habla de un puesto de 3 x 4 sobre costo casi el \$95.000 \$96.000 yo tengo tres puestos que avalado pago entre pago \$14.500 diarios da un balance casi \$450.000 entonces él se pronunciaba solamente sobre un puesto casi de 3 por 4 que anteriormente era donde se vendía la yuca, la papa eran puestos pequeños ahorita se formaron puestos de tres puestos pasaron a ser un puesto entonces el costo se subió entonces si yo pago \$96.000 por los 3 puestos estoy pagando casi \$450.000 al mes por los tres puestos entonces usted se nos pronuncia solamente de un sólo puesto \$96.000 perdón pero entonces verdaderamente no hay información clara sobre cuanto se paga y cuanto estamos pagando, se hablaba sobre los costos bajos que se hizo la rebaja sobre el contrato yo conozco la plaza hace 15 años estoy laborando en la plaza junto con mi esposa que nació y creció ahí voy para 8 años y solamente he dejado de pagar los 14 días que se cerró de la pandemia no más los 14 días de resto he pagado todo puntual como usted mismo lo dijo los 2 que están allá pagan puntual entonces se ha pagado no sea visto el descuentos si le hicieron a unas personas a otras si o a otras no y la otra pregunta que tengo es hablaba sobre que no se siente que no hay conocimiento sobre las personas que seden el espacio de la prima se paga se paga un porcentaje cuando yo les cedo la prima o me

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 53 de 58

compran la prima de \$240,000 el traspaso entonces y se informa la administración la señora decía que no decía que no tenía conocimiento sobre eso el administrador hace el traspaso me imagino que se debe informar entonces se debe informar al traspaso que se hace hacia aquí a la alcaldía, lo otro es de que doctora necesitamos que nos verdaderamente si compartes de la autoridades verdaderamente hasta que horas va nos aclare verdaderamente el espacio que debemos tener los que están descargando y hasta que horas deben de salir yo sé que el del espacio público publico transito la policía están ahí están ahí pero que problema se está presentando y la gente saca el camión y deja la mercancía donde estaba el camión entonces queda como si no salieron los carros, queda normal entonces apoyar para que la gente de adentro no se sienta afectada y otra cosa es sobre el mantenimiento que no se le ha venido haciendo quiero que doctora me explique cuanto del contrato que prorroga hay sobre el contrato que está ahorita vigente nos no quede claro si esta nombrado de don Mauricio, doctor Mauricio es el doctor Paredes cuanto en que prórroga dice cuánto debe de mantenimiento se le debe dar para los bienes de la plaza de mercado para mantenimiento sea para pintura sea lo que sea porque que yo me conozco va el año 2020 - 2021 la plaza no se ha pintado, otro quiero decir es que cuanto también de los de un costo que se bajó de 33 millones a 23 millones a 15 mil millones cuanto la administración municipal le debe administrar a la plaza en beneficio del bien uso de del patrimonio que la plaza de mercado cuanto se debe invertir mensual o cuando lo que tenga porque la plaza verdaderamente doctora con todo el respeto que usted se merece los que le va a pasar el informe los que lo han hecho no le dice la verdad porque verdaderamente la plaza está muy deteriorada mucha gracia doctora.

LA PRESIDENCIA: Gracias a usted señor Henry tiene el uso la palabra el doctor Edgar Paredes.

Interviene **EDGAR PAREDES** administrador de la plaza de mercado: Pues que bueno escuchar a Henry que venga y el mismo pues hay contradicciones en lo que dice tiene 3 puestos Henry de paga \$97,000 por cada puesto pareciera que usted dejara aquí la inquietud de que está pagando \$450 mil por un puesto no, usted está pagando por tres puestos en los puestos que ustedes pagan más o menos paga \$97,000 es lo que paga por cada puesto y sigo radical yo aquí lo dije \$97.000 es lo que pagan ustedes lo que pasa es que usted viene y deja la impresión de que está pagando cuatrocientos y pico ahora porque no se rebaja porque los que han ido allá y a usted le consta no sé porque la cogieron contra mi si esto no es política ni nada sino que usted dice allá han ido nosotros tenemos constancia tiene recibos lo que pasa es que en la plaza de mercado hay que ser serios ellos se autonomía autonombran representantes de la administración cuando usted entra yo se lo dije a usted mismo usted entra allá habla conmigo y al ratico y luego dicen este no me representa a mí porque allá porque allá lo que hay es un interés económico particular ahoritica ni siquiera esta semana está usted sólo y esta semana hablamos el tema de las primas hombre que cosa tan triste escuchar claro que tiene que pagar tiene que pagar cuando entran y pagan el traspaso hombre como no van





CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 54 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

a apagar el traspaso del negocio que hicieron de una prima que ustedes venden aquí ustedes a veces inclusive cierto lo que dijeron ahoritica un comentario de un concejal que ustedes ni siquiera le cuenta la administración que tienen hay un arrendatario en el puesto ustedes no cuentan eso nosotros damos cuenta ni siquiera reclamamos cuando me dicen oiga pero quien están allá un tal Pedrito Pérez como y ese no es el dueño Henry bueno pero aquí no vino y dijo así pasa con todos los que la mayoría los que están allá yo siempre lo he dicho yo los he recibido bien a mi estilo, recibido bien a mi estilo a los 61 años tengo de vida y no voy a cambiar el estilo porque me ha dado resultado yo soy así son muy directo he hecho las cosas bien me parece a mí, allá los he recibido soy recibido pero todos ustedes ahoritica andan en una burbuja y porque no es cierto ustedes no saben que lo que tiene la preocupación de ustedes en el momento es decir es oiga yo quiero ser dueño aquí yo tengo que tener algo ustedes decían aquí la mamá del concejal Pablo que tristeza ella allá 50 años, 70 años de la vida de ella allá metida en la plaza y vendiendo la misma yuca el mismo tomate no ella no es dueña de nada, inclusive se murió y se murió y eso es lo que debe afanarles a usted Henry que sea que miren a ver como se reúnen con la administración y planteen reglamento interno de la plaza ahora ustedes desprestigiar la casa der mercado que orgullo tener un puesto en la plaza de mercado de San Gil que vengan a decir después que la plaza de mercado está vuelta una nada una porquería pues ustedes concejales tiene que ir y mirar a que ratifiquen quien es el que esta diciendo la verdad allá ellos o nosotros vea acá los muchachos de paran a las 5 de la mañana trabajar a dejarle todo limpiecito a los 10 minutos de pasar esta puerco porque qué cosa tan terrible y toca volver ayudarles al ya se cansaron entonces hay que hablar las cosas como son uno tiene que ser correcto al hablar aquí porque estos una sesión que la está escuchando el pueblo hay que decir la verdad no venir a decir cosas que no son ciertas dejan en el aire de que yo estoy diciendo aquí mentiras entonces o sea en el tema de lo del cobro hombre hace 4 años no se le sube al arriendo se le subió el 3% la persona que paga \$94,000, \$90.000 para hablar redondo se le suben \$2700 concejal \$2700 no pagan mensual pagan diario es otra cosa que ustedes también planteen y interesen bien yo invito al concejal Camilo, al concejal Aguillón Fabián que por favor metasen en el cuento de averiguar bien, bien para que ustedes se hacen a parte de la al lado de la administración la administración es difícil, difícil manejarla cuando usted no puede disponer de los recursos que supuestamente tiene presupuestado yo a Henry le pido por favor que aquí hay que decir la verdad que orgullo la plaza de San Gil vaya bajen a la pesa que belleza pacense por toda me di una pelea cuando ustedes aquí con su saber y su buen entender autorizaron al alcalde y a todos los proyectos hicieron para mantener en la pandemia nos dimos la pelea porque nos prohibieron que de espacio a espacio existiera 2 metros de diferencia y no teníamos sino 1.30 más sin embargo la intervención de nosotros la hice yo también y metimos a amigos que nos incluyeran el gobierno departamental para que nos permitieran no cerrar la plaza eso si no lo reconocen o que a usted se le dio 1m20 se salga 30 y después de reclama que el vecino puso una canasta allá a fuera pero usted no se mira y dice estoy salió 30 si, entonces esas desventajas son feas uno tiene que ser correcto quiere reclamar pues pórtese bien pero le reclaman a uno pero deben un jurgo

**CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL**

Versión: 2.0

Fecha:

Página 55 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

de plata 103 meses y reclaman yo estaría escondido por allá debajo de una cama \$17 millones \$11 millones de pesos debiéndole a la administración y el cuento es que no que como este se va y como este se va conmigo no yo los voy a demandar porque es mi administración con todo el respeto de ustedes, ustedes saben porque el concejal Fabián tiene que también entrar porque soy yo quien está sufriendo estoy pagando deudas a mí me dejaron deudas estoy en la pandemia es que a nosotros en el año 2020 – 2021 quebrados Henry usted sabe que estamos quebrados la administración estuvo quebrada yo preste plata estoy recuperándome bueno lo normal que pasa en todos los pueblos envidiosos de pronto este tiro me dan en la cabeza ahí quedare con las deudas pero está bien lo frenteo pues esta es la vida publicaciones porque así es pero allá no se hacen cuentas con la cabeza fría y con el corazón pensando en la situación nosotros pasamos el año 2020 - 2021 quebrados como en el año 2022 y comenzamos a subir concejal Pablo nosotros estamos subiendo ya yo mismo vine y le dije a la administración recaudamos tanto doctor y le traje aquí a ustedes firmado eso no es un recocha he firmado me mandó hasta la fotocopia la cédula de la cédula el doctor Jimmy a mostrar contador público respondiendo por lo que está aquí escrito que nosotros comenzamos a crecer nos están pagando hay unos que todavía se hacen los necios pero nos están pagando entonces yo vine y le pregunte al alcalde y le conté a Patricia que la doctora ha estado muy pendiente con eso ya vamos en 23 y ahoritica de me dijo de pronto se le sube en la próxima y si toca y si va bien pues yo acepto pero yo plata no voy a perder ténganlo clarititico cómo es posible que yo vaya a estar en un negocio donde no gané plata de uno es que yo soy el administrador yo tengo el derecho a un sueldo les cuento mi sueldo son 1.300.000-1.700.000 ese es el sueldo no quería decirle acá pero pues toca comentarlo porque la situación lo amerita entonces esta duro no se preocupen por el cargo del otros estamentos lo podré decir pero creo que poco se le medirán eso es un jauría doctores manejar 462 personas que creen que son propietarios y no son propietarios y el proyecto el contrato se llama contrato propósito averigüe cómo es y verán que ustedes reconocen que ellos son dueños es de un espacio pero hablan como si fueran dueños y tuvieran las escrituras quisieran sacarlo a uno a mí me montaron hasta una querían sacarme cuando salían de la oficina entraban los que me apoyan y decían a nosotros nos representan a nosotros no nos metan en eso cuentos son 5 - 7 pues que yo no sé qué quieren inclusive pagan están al día algunos entonces yo creo que estas sesiones son para ser serios, me traje todo ese reguero de papeles casi nunca Julián me conoce saben que nunca soy muy organizado pero aquí no me van a corchar porque traía todo listico para que ustedes cualquier cosita porque yo fui concejal y a uno pues tienen que andar con la verdad y yo vuelvo o través a felicitarlos gracia usted no paso nada en San Gil a comparación de lo que pudo haber pasado aquí escuchamos esperamos millón perdón 1800 personas contagiadas y nomás tuvimos 202 que orgullo ustedes concejales por haber estado metido en el cuento y nosotros en la casa mercado lo hicimos perfecto y si yo pudiera condecorar los muchachos de la plaza los condecoró porque que manes tan arrechos a todos nos dio COVID incluyéndome a mí pero aquí hacia la vida que arriesgamos nosotros pareciera que no vale sólo les importa de pronto que le suban 5000 pesitos nomás 1000 pesitos no más ojala



CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 56 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

no me cobre y verá cómo sería conmigo no me tomo un cerveza con ninguno de ellos ni un tinto para que después no pase lo que pasa en las otras administración a que el administrador que belleza es que el administrador porque hacía lo que quería no he vendido ni uno solo espacio concejales ni uno solo las administraciones pasadas vendieron y se apropiaron lástima que tenga uno que decir, perdón yo ni un espacio, ni un espacio he vendido he querido recuperar en lugar de vender por eso les dejo planteado lo mío créame que yo le dije la verdad todo el tiempo es y les prometo que la próxima vez que venga vuelvo y digo la verdad yo no ando con mentiras venia asegurado gracias señor presidente por permitirnos haber entregado las cuentas.

LA PRESIDENCIA: Gracias a ustedes compañeros Edgar Paredes Gutiérrez por haber participado en la sesión del día de hoy damos por cerrado el debate no sin antes también pues dar alguna idea frente al tema, creo que aquí queda un compromiso mancomunado tanto del administrador de la casa de mercado, tanto de los usuarios de la casa de mercado, tanto del concejo municipal, de la administración municipal y de la comunidad Sangileña y es que bien lo decía el honorable concejal José Gregorio Ortiz que nosotros debemos seguir manteniendo y haciendo campañas de uso del mercado cubierto de San Gil yo creo que no nos debemos cansar ahí si haría una solicitud tanto a la administración municipal igual que la doctora Yaneth Patricia nos acompaña como usted Edgar que es un emprendedor y siempre lo ha demostrado que todo lo que se propone lo ha logrado es importante seguir haciendo promoción del mercado cubierto yo he visto comerciales en algunos medios de comunicación pero creo que tenemos intensificar un poquito más y la administración municipal también entrar en ese papel ojalá nosotros como concejales por ahí he visto al concejal Pablo haciendo algunas publicaciones que invitáramos a las comunidades a que utilicemos el mercado es que el mercado cubierto de una u otra forma es un medio sostenibilidad y sobre todo para el campesino que es el que se beneficia más del mercado del comercio que hay dentro del mercado entonces esa es la mejor estrategia de sostenibilidad socioeconómica y que fortaleza de una u otra forma a la población rural de nuestro municipio de las veredas de nuestro municipio y ellos no buscan llenarse los bolsillos con ganancias exorbitantes ellos lo que más necesitan es poder vender sus productos y de una u otra forma también abastecerse yo quiero invitar a la administración municipal que este proyecto del mercado campesino que se viene haciendo con alguna periodicidad ojalá fuese trasladado al mercado que se pudiese hacer desde el mercado porque creo que si tenemos un mercado cubierto con infraestructura acorde porque de una u otra forma sigamos a fortalecer el campesino pues porque no hacerlo en la infraestructura del mercado cubierto yo creo que sería la mejor estrategia y que dentro de ese mercado cubierto se pudiese hacer una tarima una vitrina cultural en esas épocas con el fin de que los visitantes también del mercado encuentren un atractivo más aparte de poder hacer sus compras de los víveres, abarrotes y demás pues poder porque no escuchar un concierto de música Colombiana de algún artista que necesite exponer sus cualidades, sus talentos como artista que se hace la tarima o la plataforma para darse a conocer entonces creo que son

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha:	Página 57 de 58

ideales ideas que se dan no solamente se dan en otro municipios se dan en otros países donde las casa de mercado sirve también de esa forma de venta cultural entonces yo creo que esa es la tarea de todos de que fortalezcamos el mercado cubierto que hagamos el esfuerzo para fortalecer al campesino de nuestro municipio no me queda más sino agradecerle también a la doctora Yaneth Patricia a la comunidad Sangileña que nos acompañó a través de las redes sociales el día de hoy llegamos más de 350 personas no hubo preguntas creo que quedó claro y bien respuesta a las preguntas que se plantearon en el cuestionario entonces Edgar gracias por haber asistido concejo municipal usted sabe que esta su casa usted estuvo aquí mucho tiempo y aquí lo que tiene gente que de una u otra forma también lo aprecian, entonces muchas gracias a usted gracias a la doctora Yaneth Patricia, continuamos con el orden del día señora secretaria.

SECRETARIA: Octavo lectura de documentos y comunicaciones.

LA PRESIDENCIA: En lecturas y comunicaciones me voy a permitir hacer lectura de un oficio que me radicaron ante presidencia el día de hoy entonces:

Señores concejo municipal de san gil cordial saludo señores concejales por medio la presente y de manera respetuosa me dirijo a ustedes para manifestar lo siguiente atendiendo la resolución número 013 del 18 de abril de 2022 por medio la cual se convoca y se establece el procedimiento para proveer el cargo de secretario o secretaria general del concejo municipal de San Gil Santander para el período legal restante del año 2022 y en aras de que en la actualidad me encuentro ocupando el cargo de secretaria general del honorable concejo municipal de manera provisional el cual me fue otorgado mediante resolución número 09 del 09 de febrero del 2022 en virtud de lo anterior a la fecha me encuentro participando en la convocatoria que se está llevando a cabo por el honorable concejo municipal del cargo en mención por tal motivo solicito: primero declararme impedida para continuar ejerciendo el cargo de secretaría durante el proceso que se está llevando a cabo para el cargo que represento en provisionalidad, segundo por lo anterior solicito amablemente se acepte la solicitud de impedimento teniendo en cuenta que la suscrita se encuentra participando en dicho proceso que en consecuencia perdón solicito amablemente se proceda hacer el nombramiento del secretario Ad hoc para que durante el tiempo en el que se lleve a cabo el trámite de la convocatoria actúe en el cargo y en esta manera se garanticen los derechos de transparencia legalidad e igualdad por lo demás continuaré actuando en ejercicio de funciones durante el término establecido en mi nombramiento agradezco su atención atentamente Aura Lizeth Cárdenas Santos secretaria del concejo municipal de San Gil.

Entonces hago lectura del oficio para que en iniciativa al concejo municipal se pueda tomar una injerencia sobre lo planteado por la señorita Aura Lizeth Cárdenas Santos, tiene el uso la palabra usted honorable concejal Pablo Aldair Sarmiento.

Interviene el señor concejal **PABLO SARMIEMTO:** Muchas gracias señor presidente es para realizar una proposición sobre los días martes 10 y viernes 13 de mayo del





CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL

Versión: 2.0

Fecha:

Página 58 de 58

Código: DO – S – DE - 01
S-Doc.

presente año para designar como secretario Ado hoc al honorable concejal Camilo Villar para que sea el secretariado en este día de elección y evaluación de la secretaria entonces para ponerlo a consideración de los concejales del municipio de San Gil Santander.

LA PRESIDENCIA: Concejal Camilo tiene usted el uso la palabra.

Interviene el señor concejal **CAMILO VILLAR:** Aceptó presidente si así bien lo tiene la plenaria.

LA PRESIDENCIA: Entonces con el beneplácito el honorable concejal Camilo Villar ponemos a consideración la proposición del concejal Pablo Aldair que para los días en los cuales estamos en trámites netamente de secretaría, entonces para que haya una secretaria entonces para que haya un secretario Ad hoc en este caso sería el concejal Camilo Villar entonces por favor concejales por medio del chat.

Interviene el señor concejal **PABLO SARMIENTO:** Presidente Julián esperemos un momento porque parece que a los otros concejales se les cayó el internet.

SECRETARIA: Señor presidente con un total de 8 votos positivos y 1 negativo se da aprobada la proposición realizada por el concejal Pablo Aldair.

LA PRESIDENCIA: Mucha gracias Aura entonces queda aprobada la proposición, antes de dar por terminada la sesión recordarles la próxima sesión para el día martes 10 de mayo a las 2:30 de la tarde por favor a las 2 de la tarde el martes a las 2 de la tarde pedirle el favor al honorable concejal Fabián Chaparro se comunique con la señorita secretaria en el menor tiempo posible y de una u otra forma agradecerles a cada uno los compañeros por la participación del día de hoy reiterarle se agradecerles que la sesión del día martes la hagamos de manera presencial porque la entrevista a las candidatas o candidatos a la secretaria o secretaria del concejo entonces requerimos de que sea de manera presencial porque la lección de funcionario o servidor como es elección debemos de hacerla de manera presencial entonces compañeros por favor sin falta el martes a las 2 de la tarde mil bendiciones siendo las 7:52 de la tarde de hoy 6 de mayo de 2022 damos por terminada la sesión plenaria para hoy.

JOSE JULIAN VARGAS

Presidente Concejo Municipal

AURA LIZETH CARDENAS SANTOS

Secretaria Concejo Municipal